



Országgyűlés Hivatala

Országgyűlési képviselő

Irományszám: T/3892/80

módosító javaslat

*Dr. Szili Katalin asszonynak
az Országgyűlés elnökének*

Érkezett: 2007 OKT 16.

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házsabály 94. §-ában és a 102. §-a (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az egyes adótörvények módosításáról szóló T/3892. számú törvényjavaslathoz az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 146. §-át a következőképpen javasoljuk módosítani:

146.§ (1) Az Itv. 26. §-a (1) bekezdésének *a)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/Mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték alól:/

„*a)* a lakóház építésére alkalmas 1200 négyzetmétert nem meghaladó telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább **[50] 30 %-át**. A vagyonszerző lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;”

I n d o k o l á s

Lakóház építésére alkalmas 1200 négyzetméternél nagyobb telek esetében nem indokolt illetékmentességet biztosítani.

Budapest, 2007. október 16.

Farkas Imre

MSZP

Jauerik István

MSZP