



Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/3892/100

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
FIDESZ – Magyar Polgári Szövetség

Érkezett: 2007 OKT 16.

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94. §-ának (1) bekezdése alapján az egyes adótörvények módosításáról szóló T/3892. számú törvényjavaslathoz a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 146.§ (1) bekezdés módosítását javasolom az „és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 50%-át.” szövegrész rendelkezéseinek elhagyásával.

i n d o k o l á s

A tervezet szövege feltehetően az esetleges visszaélések elkerülése érdekében született meg, ezért annak rendelkezéseit a 146.§ (2) bekezdése, azaz több telek megszerzése, megvásárlása esetében indokoltnak tartom. Nem indokolt viszont egy telek esetében, mert túlzott terhet ró a tulajdonosra. Ez hatványozottan igaz a szerény anyagi körülmények között élő tulajdonosra.

Az 50%-os előírás egy 1000 m²-es telek esetében, ahol 30 %-os a beépíthetőség, minimum 150 m²-es lakóház építési kötelezettségét jelentené. A szerény anyagi lehetőségekkel rendelkező tulajdonos esetében a cél pont az amúgy már önmagában is megterhelő illeték megfizetésének elengedése, nem pedig a drága építési költségek növelése azzal, hogy a jogszabály az érintett tulajdonos körülményeinek - pl. anyagi helyzet, eltartott családtagok száma - ismeretének hiányában meghatározza az építendő lakóház minimális méretét úgy, hogy azt ráadásul viszonylag magas arányban nevesíti.

Budapest, 2007. október 16.

dr. Gyimesi Endre
Fidesz Magyar Polgári Szövetség