



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

szám: 73892/142

Érkezett: 2007 OKT 29.

Kapcsolódó módosító javaslat

Dr. Szili Katalin asszony
az Országgyűlés elnöke

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján az egyes adótörvények módosításáról szóló törvényjavaslathoz 3892/24/6 számon benyújtott módosító javaslathoz kapcsolódva az alábbi

kapcsolódó módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 7. számú mellékletének Budapest, XIII. kerület oszlopában megjelölt értékhatár helyébe az alábbi lép:

Budapest

Ingtanfajta	XIII. kerület	XIV. kerület	XV. kerület
Lakás egylakásos lakóépületben	250-500	250-500	200-350
Lakás többlakásos lakó- vagy egyéb épületben	200-500	200-350	150-300
Kereskedelmi egység (kereskedelmi üzlethelyiség, iroda, szállóépületek)	[150-350] <u>200-500</u>	150-350	150-250
Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület (műhely, mezőgazdasági épület, garázs stb.)	100-200	100-200	50-200
Telek	15-170	15-170	15-75

Indokolás

A Htv. 1. sz. mellékletének kereskedelmi egységre vonatkozó forgalmi értékhatárai vonatkozásában Budapest Főváros XIII. kerületének területén az adó mértékét a tervezet szerinti helyett magasabb felső határral javaslom megállapítani. Az előterjesztés azzal számol, hogy az önkormányzat helyi rendeletalkotása az adóhatóság által kiadott –és értékbizonyítványokra, az önkormányzati ingatlanvagyon adataira is támaszkodik. A 205-2006. évek adásvételi szerződések adatai szerint az önkormányzathoz tartozó kereskedelmi egységek forgalmi értéke az ingatlanok közel 35 %-nál túllépi a 350.000 Ft/m²-es, sok esetben a 400.000 Ft/m²-es határt.

Budapest, 2007. október 19.

Dr. Tóth József