

ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség
Képviselőcsoportja

Országgyűlés Hivatala

Dokumentációs szám: H/4392

Érkezett: 2007 NOV 14.

Képviselői önálló indítvány

**Az Országgyűlés
.../2007. (...) OGY határozata
a Köztársaság tér 27. szám alatti, kincstári vagyon részét képező épület
értékesítése tárgyában megkötött megállapodás
állami számvevőszéki vizsgálatáról**

1. Az Országgyűlés felkéri az Állami Számvevőszéket, hogy célszerűségi, eredményességi és törvényességi szempontból vizsgálja meg a Budapest, VIII. Köztársaság tér 27. szám alatt található, kincstári vagyon részét képező épület zártkörű értékesítésére vonatkozó, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a Horizont Zrt. által 2006. szeptember 5-én megkötött szerződést és létrejöttének körülményeit. Vizsgálata terjedjen ki arra is, hogy az elidegenítés nem járt-e a kincstári vagyon értékvesztésével.
2. Amennyiben az 1. pontban foglalt eljárás lefolytatása során ez szükségessé válik, a vizsgálatot terjessze ki a Magyar Szocialista Párt Budapest, VIII. Köztársaság tér 26. szám alatt található székházának értékesítésére vonatkozó szerződésre és létrejöttének körülményeire is.
3. Ez a határozat közzétételének napján lép hatályba.

I n d o k o l á s

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-a szerinti közzétételi kötelezettség alapján a Kincstári Vagyoni Igazgatóság internetes honlapján rendszeresen közzéteszi az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő - a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű - árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait.

A közzétett szerződési lista tanúsága szerint 2006. szeptember 5-én zártkörű értékesítés útján megkötött kikerülési szerződéssel értékesítésre került a Budapest, VIII. Köztársasági tér 27.

szám alatt található épület, amely a kincstári vagyon körébe tartozott. A szerző fél a Horizont Zrt., a szerződés értéke pedig 311 360 835 Ft volt.


Ezt követően lapértesülések szerint a Horizont Zrt. 700 millió forintért értékesítette az érintett ingatlant 2007 nyarán. Felmerül tehát a kérdés: amennyiben az épület ilyen magas forgalmi értéket képvisel, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság az értébecslési eljárás eredményeként hogyan állapíthatta meg korábban a 311 milliós vételárat? A két összeg közötti különbség felveti a gyanúját annak, hogy az ingatlan értékesítése nem felelt meg az állami vagyonnal történő gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A kincstári vagyon tekintetében a rendszerváltás óta érvényesülő általános alapelv szerint a tulajdonosi joggyakorlás és a vagyonkezelés feladata az állami vagyon megóvása, hatékony és gazdaságos működtetése a nemzeti vagyon megőrzése és gyarapítása érdekében.

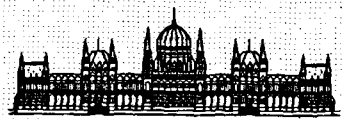
A kincstári vagyon körébe tartozó fenti ingatlan értékesítése láthatóan nem felelt meg a nemzeti vagyon gyarapításával összefüggő követelménynek, ezért felkérjük az Állami Számvevőszéket, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ásztv.) 2. § (9) bekezdése és 16. § (1) bekezdése alapján folytasson le az ügyben célszerűségi, eredményességi és törvényességi szempontú vizsgálatot.

Amennyiben az szükséges, az Ásztv. 16. § (2) bekezdése és 17. § (2) bekezdése alapján a vizsgálatot terjessze ki a Magyar Szocialista Párt Budapest, VIII. Köztársaság tér 26. szám alatt található székházának adásvételére vonatkozó szerződésre és létrejöttének körülményeire is, mivel a két épület értékesítésére együttesen került sor 2007 nyarán, tekintettel azok műszaki összekapcsolódására.

Budapest, 2007. november 14.



Dr. Balsai István
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Dr. Szili Katalin Asszony
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

Az Országgyűlés Házsabályáról szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY. határozat 85. §-a alapján, „*a Köztársaság tér 27. szám alatti, kincstári vagyon részét képező épület értékesítése tárgyában megkötött megállapodás állami számvevőszéki vizsgálatáról*” címmel a következő országgyűlési határozati javaslatot kívánom benyújtani.

A Házsabály 99. § (1) bekezdése alapján javaslatot teszek a határozati javaslat *sürgős tárgyalására*.

I n d o k o l á s

A közélet tisztaságába, az állami vagyonnal gazdálkodó Kincstári Vagyoni Igazgatóság működésébe vetett állampolgári bizalom megőrzése érdekében szükséges, hogy a határozati javaslat alapján az Állami Számvevőszék minél hamarabb megkezdhesse vizsgálatát.

A Házsabály 92. § (3) bekezdése alapján szükséges legalább 50 képviselő támogató aláírását mellékelten csatoljuk.

Budapest, 2007. november 14.

Dr. Balsai István
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség