



országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

irányítási szám: T/5656/173

Érkezett: 2008 OKT 06.

Kapcsolódó módosító javaslat

Dr. Szili Katalin asszonynak
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 102. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény módosításáról szóló, T/5656. számon benyújtott törvényjavaslathoz –kapcsolódva a T/5656/60/4. számú módosító javaslathoz – az alábbi

kapcsolódó módosító javaslatot

terjesztem elő.

A törvényjavaslat 57. §-ának a Kbt. 243. §-ának h) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„243. §

h) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti megállapodás alapján a helyi önkormányzatok tulajdonában álló lakások és helyiségek felújítására, átalakítására, korszerűsítésére fordított igazolt költségek bérlő részére történő megtérítésére.”

A törvényjavaslat az alábbi 57/A. §-sal egészül ki:

„A Kb. 296. §-a az alábbi m) ponttal egészül ki:

m) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti megállapodás alapján a helyi önkormányzatok tulajdonában álló lakások és helyiségek felújítására, átalakítására, korszerűsítésére fordított igazolt költségek bérlő részére történő megtérítésére.”

Indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény több rendelkezése [9. § (1) bek., 11. § (3) bek., 13. § (2) bek.,

15. § (1) bek., 37. §] is lehetőséget biztosít arra, hogy egyes, egyébként a bérbeadót (önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében az önkormányzatot) terhelő felújítási, átalakítási, illetve korszerűsítési munkákat a bérlő végezzen, illetve végeztessen el.

A rendszerint forráshiánnyal küszködő helyi önkormányzatok a gyakorlatban élnek az említett lehetőséggel, hiszen így a lakás vagy helyiség állapotát javító munkákat a bérlő bonyolítja le, a költségeket ő hitelezi meg, és a munkákkal járó kockázatokat is ő viseli. Az önkormányzatok egyes esetekben az egyszeri, nagy összegű költségterítést is el tudják kerülni, amennyiben a felújításra fordított összeg a bérleti díjba kerül beszámításra.

A Kbt. jelenleg hatályos szövege alapján e költségek megtérítése esetén – különösen a nagy lakásállománnyal rendelkező önkormányzatok esetében – az egybeszámítási kötelezettségre is tekintettel közbeszerzést kellene lefolytatni. Ez a gyakorlatban életszerűtlen, és nyilvánvalóan ellentétes a jogalkotó eredeti szándékával.

Budapest, 2008. október 6.



Pokorni Zoltán
Fidesz