



Országgyűlési Hivatala

Irományszám: T/5949/69

Értkezett: 2008 OKT 20.

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házsabály 94. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján a **Polgári Törvénykönyvről** szóló **T/5949. számú** törvényjavaslathoz a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 5:173. §-a a következők szerint módosuljon:

"(1) Az engedményezésre vonatkozó szabályok – törvény eltérő rendelkezése hiányában – megfelelően alkalmazandók a jogok átruházására is.

(2) Ha a jog fennállását közhiteles nyilvántartás tanúsítja, a jog átruházásához az engedményesen felül a jogosult változásának a nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

(3) Jogok átruházása esetén a kötelezett értesítésére vonatkozó rendelkezések nem alkalmazhatók."

Indokolás

A módosítás figyelembe veszi szakirodalomban ismert úgynevezett Szakértői Javaslat ajánlását: jogok átruházása esetére a nyilvántartásról és a kötelezett értesítéséről speciális szabályokat állapít meg. Indokolt előírni, hogy ha a jog fennállását közhiteles nyilvántartás tanúsítja, a jog átruházásához az engedményesen felül a jogosult változásának a nyilvántartásba való bejegyzése szükséges. Ez a szabályozási megoldás biztosíthatja ugyanis azt, hogy a lajstromban bízva jogot szerző ugyanolyan védelemben részesülhessen, mint az ingatlan-nyilvántartás alapján szerzők. Az engedményezésre vonatkozó szabályok jogok átruházására alkalmazása során kivételként rendelkezni kell arról, hogy a felek közötti megállapodáson alapuló jogátruházás mindenkivel szemben hatályos, az új jogosult ezen helyzetét külön értesítés nélkül mindenki köteles figyelembe venni, tiszteletben tartani.

Budapest, 2008. október 15.

Frankné dr. Kovács Szilvia
MSZP

dr. Szép Béla
MSZP

dr. Szabó Éva
MSZP

Tasnádi Péter
MSZP