



Országgyűlési Hivatal

Procedúraszám: T/5949/123

Értékeztetve: 2008 OKT 27.

**Módosító javaslat**

**Dr. Szili Katalin**  
az Országgyűlés Elnöke részére  
Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Házszabály 94. § (1) bekezdése alapján „*a Polgári Törvénykönyvről*” szóló T/5949. számú törvényjavaslatához a következő

**m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat az alábbi 4:24. §-sal egészül ki, egyben a következő szakaszok számozása értelemszerűen változik:

**„4:24. § [Rendeletetésszerű joggyakorlás]**

A tulajdonos a dolog használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen szomszédait szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné.”

**I n d o k o l á s**

Jelen szakasz a hatályos Ptk. 100. §-ában megfogalmazott „szomszédjogi generálklauzula”, mely a szomszédjognak általános védelmet biztosít minden olyan szomszédjogi esetben, melyet az ún. különös szomszédjogok (a törvényjavaslat 4:25. § - 4:32. §-iban meghatározottak) nem védenek. A bírói gyakorlat sokkal gyakrabban alkalmazta a szabályt, mint az egyes nevesített szomszédjogi szabályokat /pl. zajhatás, zavaró állattartás stb./. A tervezet szerint nincs általános szomszéd jogi védelem, s ez nagyon komoly sérelmet jelent az adott ingatlanok speciális viszonyainak megsértése esetén.

Budapest, 2008. október 27.

Dr. Rubovszky György  
Kereszténydemokrata Néppárt

Dr. Salamon László  
Kereszténydemokrata Néppárt

Dr. Mátrai Márta  
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Dr. Vitézy István  
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség