



Horváth Csaba
országgyűlési képviselő

Képviselői Irodaház
1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19.
Tel: 06 1 441 54 30

E-mail: gb@parlament.hu

Országgyűlés Hivatala

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés elnöke

Irományszám: T/6291/85

Érkezett: 2008 OKT 10.

HELYBEN

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése alapján „**egyes adó- és járuléktörvények módosításáról**” szót T/6291. számú törvényjavaslathoz az alábbi

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 109. §-a az alábbi (1) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg az eredeti (1) – (5) bekezdések számozása (2)-(6)-ra változik:

109. § (1) A Htv. 52. §-a 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/E törvény alkalmazásában:/

„7. tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újronnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának - a jogerős használatbavételi engedély közlését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a jogerős használatbavételi engedély közlésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;”

Indokolás

A törvényjavaslat 100. §-a a Htv. 14. §-ának (1) bekezdését módosítja, a jogbiztonság érdekében. A módosítás szerint az építményadó fizetési kötelezettség a jogerős használatbavételi, illetőleg a jogerős fennmaradási engedély közlését követő év első napján keletkezik.

Jelen módosító javaslat a Htv. 52. §. 7. pontjában meghatározott tulajdonos fogalom-meghatározásába is átveszi a fenti szabályokat.

Horváth Csaba