

**2009. évi törvény
a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról**

1. §

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban Tft.) 3. § a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„a) *termőföld*: az a földrésztlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván, ideértve a termőföld alrészleteként kimutatott művelés alól kivett területeket, illetve az önálló helyrajzi számú, mocsár megnevezésű kivett területeket is;”

2. §

A Tft. 12/A. §-a az alábbiak szerint módosul:

„12/A. § (1) A haszonbérlet - termelési integráció megvalósítása érdekében - a haszonbérbe adó hozzájárulásával megállapodhat más termőföldet használó személlyel, hogy a termőföld használatát határozott időre átengedi.

(2) A haszonbérleti megállapodást és a haszonbérbe adó hozzájárulását a termőföld használatának átengedésére vagy a haszonbérleti szerződésben, vagy külön megállapodásban írásba kell foglalni.

(3) A földhasználat átengedése - ha a felek másképpen nem rendelkeznek - nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.

(4) A támogatásokra a művelő a ténylegesen művelt terület szerint jogosult.”

3. §

A Tft. 25/E. §-a kiegészül az alábbi, (5) bekezdéssel:

„(5) Nem kell igazgatási szolgáltatási díjat fizetnie annak a tulajdonosnak:

a) aki a kárpótlással fölosztott táblában több szomszédos parcella megszerzésével a nagyobb tábla kialakítása érdekében e parcellákat egy helyrajzi szám alá kívánja összevonni az új helyrajzi szám kialakításáért és bejegyzéséért;

b) akinek a kárpótlással tulajdonába került földterületre vonatkozóan a földhivatali bejegyzés és a tényleges földhasználat nem egyezett, s azóta sem a földhivatali bejegyzésnek megfelelő a föld használata, a tényleges minősítés bejegyzéséért.”

4. §

A Tft. 26. §-a kiegészül az alábbi, (3) és (4) bekezdéssel:

„(3) Az egymás mellett fekvő parcellák, amennyiben egy tulajdonoshoz kerültek, az kezdeményezheti a földhivatalnál a parcellák egy birtoktestté történő összevonását.

(4) A kárpótláskor szerzett földtulajdonos művelési ágát, amennyiben a földhivatali bejegyzés és a tényleges használat nem egyezik, a tulajdonos kezdeményezésére a földhivatalnál a földterület tényleges minősítésére kell változtatni.”

5. §

A Tft. 32. §-a az alábbiak szerint módosul:

„32.§ (1) Az önkéntes földcserét a termőföldön fennálló telki szolgálmi jog, a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, vezeték-, vízvezetési és bányaszolgálmi jog, továbbá egyéb közérdekű használati jog nem akadályozza.

(2) Kártalanítani kell azon tulajdonosokat, akik a kárpótláskor szolgálmi joggal terhelt földterületet kaptak, s ezért kártalanításban még nem részesültek. Ennek költsége a szolgálmi jog kedvezményezettjét terheli.”

Hatálybalépés

6. §

E törvény a kihirdetésének napján lép hatályba.

Indokolás

Az 1. §-hoz

A 2008. évi XXXVI. törvény módosításával a földcsere szabályai módosultak, akként, hogy az önálló földrészletek, amennyiben kivett minősítésű területek, nem lehetnek részesei a termőföld-cserének. Ezzel jelentősen megnehezült egyes földrészletek cseréje és a tagosítás, valamint az a cél is, hogy a termőföld tulajdonok egy ésszerű határig egy tömbbe kerüljenek. A fenti módosítással az az eredeti cél, hogy egyéb vagyontárgyakra termőföldet ne lehessen cserélni, megvalósul, ugyanakkor nem bontja meg szükségtelenül a földtulajdonok egységét és azoknak a helyi adottságoknak megfelelő használatát, kezelését.

Az 2. §-hoz

Az uniós szabályok szerint támogatás csak olyan területről hívható le, amelyre a művelő jogosultságot szerzett, vagy tulajdonosa, vagy bérlője. A Magyarországon kialakult és fennálló földbirtok viszonyok szerint a sok esetben elaprózott és egymás mellett lévő földterületeknek a bérlője más és más művelő. Ebben a szerkezetben képtelenség a hatékony és okszerű gazdálkodás, ezért a művelőknek fölhatalmazást kell adni, hogy bérleményeiket művelési céllal egymás közt a megfelelő táblaméretnek kialakítása céljából szabadon, írásos szerződés keretében cserélhessék.

Ugyanakkor az általuk művelési céllal elcserélt, de az ő bérleti szerződésükben lévő földért, annak állagáért, értékének megóvásáért egyetemlegesen a tulajdonossal közvetlen bérleti szerződéssel jogviszonyban álló művelő a felelős.

Amennyiben nemzeti szabályozás, törvényi előírás ezt lehetővé teszi, azt az unió is jogosult művelésnek fogadja el.

A 3. §-hoz

Mind a földhasználók -, mind a közigazgatás adminisztrációs terhei jelentősen csökkennének, ha ismét okszerű birtoktestek alakulnának ki. E cél elérését szolgálja a módosító javaslat.

A 4. §-hoz

A kárpótlással kialakult, elaprózott földtulajdonok koncentrációja cserékkel, vásárlásokkal történő összevonása a kárpótlás óta jelentősen előre lépett. A tulajdonosok jelentős hányada ma már olyan birtoktestekkel rendelkezik, amelyek alkalmasak a hatékony mezőgazdasági művelésre s, amelyet hosszú távon meg is akar tartani, és amely kialakult táblát célszerű is a jövőben egyben tartani, viszont számos helyrajzi szám alkotja. A módosítás is az okszerű birtoktestek kialakítását kívánja elősegíteni.

A kárpótláskor kiosztott földek minősítése sok esetben még az államosításkori állapotot tükrözte, így egyes területek besorolása (szántó, gyep, erdő, nádas stb.) teljesen eltér a mai használattól. Az egyedi átminősítés a tulajdonosok számára a mai jogszabályi előírások miatt nehézkes és költséges, ezért célszerű törvényben megfogalmazni, hogy a termőterületek átminősítése, ha az nem felel meg a terület kárpótláskori használatának, díjmentesen átminősítésre kerül.


Ez azért is indokolt, mert a földalapú támogatások esetében, de a magyar földhivatal ellenőrzései során is vizsgálat tárgya, hogy a használat mennyiben felel meg a földhivatali bejegyzésnek.

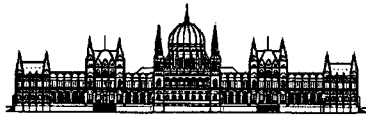
A 5. §-hoz

A kárpótláskor számos földterületre a legkülönfélébb szolgálmi jogok voltak bejegyezve. A szolgálmi jogokkal terhelt területek – pl. kiépített közművek – teljesen esetlegesen, a licitálás szabályainak megfelelően kerültek egy-egy tulajdonos birtokába ugyanazon az áron, mint az ily módon nem terhelt területek. Ezek a szolgálmi jogok sok esetben nagy mértékben akadályozzák mind a területnek a művelését, mind az értékesítését.

Ezért az ilyen földterülettel rendelkező tulajdonosokkal szemben méltányos és jogos fölvetés, hogy a szolgálmi jognak megfelelően a szolgálmat gyakorló a tulajdonosokat kártalanítsa.

Budapest, 2009. március 11.


dr. Medgyaszay László



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
KERESZTÉNYDEMOKRATA NÉPPÁRT

Képviselői önálló indítvány

**Dr. Szili Katalin asszonynak
az Országgyűlés elnökének**

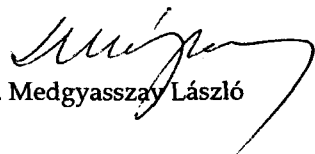
Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 85. §. alapján „A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról” az alábbi törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

Budapest, 2009. március 11.

Tisztelettel


dr. Medgyasszay László