



Országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

Ügyiratszám: T/9700/8

Érkezett: 2009 JÚN 09.

Módosító javaslat!

**Dr. Szili Katalin asszonynak,**  
az Országgyűlés elnökének  
Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról szóló T/9700. számú törvényjavaslatához a következő

### *m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t*

terjesztem elő.

1. A törvényjavaslat 11. §-ában a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 28. § (3) bekezdésének a következő módosítását javaslom:

„(3) A közgyűlés a közös képviselőt, az intéző-, illetőleg a számvizsgáló bizottságot bármikor felmentheti. A felmentett közös képviselő – intézőbizottság esetén annak elnöke – a közgyűlés határozata alapján, az abban meghatározott feladatok végzésével és változatlan díjazás ellenében köteles az új közös képviselő (intézőbizottság) megválasztásáig, de legfeljebb felmentésétől számított **[hatvanadik]** kilencvenedik nap leteltéig ügyvivőként ellátni a közösség ügyeinek intézését.”

### **I n d o k o l á s**

A módosító javaslat célja, hogy a társasházak szabályszerű működésének biztosítása érdekében hosszabb határidőt állapítson meg a felmentett közös képviselő helyére történő új közös képviselő megválasztására. Ennek különösen a nyári hónapokban van jelentősége, amikor is a közgyűlés határozatképessége nehezen biztosítható, ezért indokolt az eredetileg hatvan napos határidő kilencven napra történő felemelése.

2. A törvényjavaslat 11. §-ában a törvény 28. §-át a következő (4) bekezdéssel javaslom kiegészíteni:

„(4) A közgyűlésen szavazati joggal résztvevő meghatalmazásának mértéke a tulajdoni hányad arányában korlátozható.”

## I n d o k o l á s

A társasházak működése során tapasztaljuk, hogy a közös képviselő, vagy egy-egy tulajdonostárs a közgyűlésen ügydöntő pozícióba kerülhet több másik tulajdonostárs meghatalmazása esetén. A kisebbség védelme érdekében szükséges a fenti korlátozó rendelkezés törvénybe iktatása.

Budapest, 2009. június 8.

Fogarasiné Deák Valéria  
(MSZP)