

2009. évi törvény

**a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény
módosításáról**

1. §

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 4. §-a (2) bekezdésének b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) a cserepartnerek egyikének bejelentett lakóhelye vagy székhelye azon a településen van, amely település közigazgatási területén fekszik a csere címén általa megszerzendő földrészlet.”

2. §

A Tft. 6. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Belföldi jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a tulajdonában álló termőföld cseréje útján megszerezheti a termőföld tulajdonjogát, amennyiben a csere megfelel a 4. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek és a csere révén legfeljebb azonos területnagyságú és AK értékű földterületet szerez.”

3. §

Ez a törvény a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

INDOKOLÁS

A termőföldről szóló törvény tiltja a jogi személyek és más jogi személyiség nélküli szervezetek földtulajdon szerzését. A joggyakorlatban olyan értelmezés alakult ki, ami szerint tulajdonszerzésnek minősül a már meglévő földtulajdon elcserélése más földrészletre, amire esetenként gazdasági, ésszerűségi, művelési szempontokból szükség lenne.

A javaslat lehetővé tenné az ilyen csere révén való tulajdonszerzést, természetesen a hatályos törvény korlátai között (azonos településen vagy a cserélő lakhelye/székhelye szerint). A tulajdonszerzési tilalom esetleges kijátszását megakadályozza, hogy csak azonos (vagy a meglévőnél kisebb) területnagyságú és aranykorona-értékű föld megszerzésére lenne lehetőség.

A hatályos törvény a csere egyik feltételként a cserélő lakhelyét írja elő, amit a jogi személy és a jogi személyiség nélküli szervezet esetén értelemszerűen a székhelyre kell alkalmazni.

Budapest, 2009. szeptember 21.


.....
Lengyel Zoltán
független



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
LENGYEL ZOLTÁN

Törvényjavaslat kezdeményezése

Dr. Katona Béla úrnak
a Magyar Országgyűlés elnökének

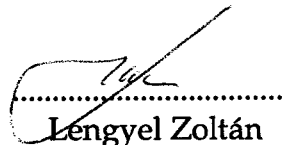
Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Mellékelten - a Házszabály 85. § (2) bekezdése alapján - benyújtom *a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosítására* vonatkozó törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat társadalmi-gazdasági és szakmai körülményeit bemutató indokolását mellékelten csatolom.

Budapest, 2009. szeptember 21.



Lengyel Zoltán
Független Országgyűlési képviselő