

ORSZÁGGYÜLESI KÉPVISELŐ

Dr. Tóth József

Országgyűlési Hivatala

Ircmányszám: K/111065

Érkezési: 2009 OKT 29.

Írásbeli kérdés

Dr. Katona Béla úr
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 91. § alapján bejelentem, hogy írásbeli választ igénylő kérdést kívánok feltenni Varga István Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Miniszterhez
Mikor adhat ki használatbavételi engedélyt a jegyző?
címmel

Tisztelt Miniszter Úr!

Az építési hatóságoknak nagy gondot okoz, hogy új lakóépületek építése esetében a hatályos jogszabályok nem határozzák meg pontosan, hogy milyen készültségi fok esetében adható meg a végleges használatbavételi engedély. Az építési törvény 44. § (2) bekezdése annyit mond, hogy a használatbavételi engedélyt meg kell adni, ha az építményt vagy egy részét „*az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.*”

A beruházók a világgazdasági válság és a megváltozott hitelfelvételek miatt gyakran kerülnek abba a helyzetbe, hogy az épülő lakások egy részét nem tudják értékesíteni és az eladatlan lakások építését forrás hiányában nem fejezik be. (pl. burkolatok, fűtőtestek hiányoznak). Ez a végleges használatbavételi engedély jogszerű megadását hátráltatja.

A hitelt felvevő lakásvásárlók érdekelték lennének abban, hogy az elkészült épületre a hatóság a végleges használatbavételi engedélyt mihamarabb megadja. A bankok gyakorlata szerint az engedély jogerőre emelkedése esetén a hitelt felvevők lényegesen kedvezőbb törlesztési helyzetbe kerülnek, mint azt megelőzően.

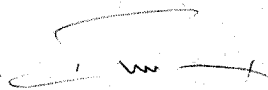
A végleges használatbavételi engedély késedelmében a lakáshitelek vétlenek, a kialakult helyzet mégis őket éri hátrányosan.

Fentiekre tekintettel kérdezem tehát Miniszter Úrtól, hogy:

1. Az építésügyi hatóságok konkrétan milyen készültségű szint megvalósulása esetén adhatnak jogszerűen használatbavételi engedélyt az elkészült lakásokra?
2. Tervezi-e a Kormány a jogszabályok megváltoztatását oly módon, hogy a használatbavételi engedély megadása pontosabb és rugalmasabb legyen, segítve ezzel a lakáshitelek helyzetét?

Várom Miniszter Úr megtisztelő válaszát.

Budapest, 2009. október „.....”


Dr. Tóth József