



Fidesz - Magyar Polgári Szövetség
Országgyűlési Képviselőcsoportja
Balogh József
országgyűlési képviselő

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: 4/11044

Érkezett: 2010 JAN 13.

Dr. Katona Béla
az Országgyűlés elnöke
részére

Írásbeli választ igénylő kérdés

HELYBEN

Tisztelt Elnök Úr!

„Hogyan kívánja feloldani a földtörvény és az adótörvény közötti koherenciazavart a tanya fogalmának megítélése esetében?” címmel a Hárszabály 91.§-a alapján kérdést kívánok benyújtani

Dr. Oszkó Péter
pénzügyminiszterhez.

Tisztelt Miniszter Úr!

A tanya fogalmát a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény nevesíti, mely szerint a tanya lakóingatlanok minősül. Az adótörvény azonban ellentmond a földtörvény megállapításának, hiszen aszerint a lakóingatlanok öt év után adómentessé válnak értékesítés esetén, a tanya azonban nem szerepel a lakóingatlanok között a szóban forgó törvényben, így a tanyatulajdonos csak tizenöt év után kaphat adómentességet ingatlanára.

Kérdezem Miniszter urat:

- Lakóingatlanok minősül-e a tanya?
- Miért nem kaphat adómentességet a többi ingatlanulajdonoshoz hasonlóan az, aki nem panellakást vagy családi házat, hanem tanyát kíván értékesíteni?
- Hogyan kívánja feloldani a földtörvény és az adótörvény közötti koherenciazavart a tanya fogalmának megítélése esetében?

Várom válaszát!

Budapest, 2010. január 11.

Balogh József