

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/446

Írásbeli kérdés

Dr. Schmitt Pál
az Országgyűlés elnöke

Érkezett: 2010 JÚN 21.

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házsabály 91.§-a alapján kérdést kívánunk feltenni

Dr. Matolcsy György
nemzetgazdasági miniszter úrnak

„Milyen módon kívánja az ingatlanok bérbeadására vonatkozó adminisztrációs terhek csökkentésére irányuló kormányzati szándékot megvalósítani úgy, hogy az ne a jogellenes adóelkerülésre ösztönözzön?”

címmel.

Kérdésünkre írásbeli választ kérünk a Miniszter Úrtól, azért tőle, mert e tárgykörben a Kormány tagjai közül ő az illetékes.

Tisztelt Miniszter Úr!

Dr. Orbán Viktor miniszterelnök úr 2010. június 8-án az Országgyűlésben napirend előtti felszólalásban ismertette a kormány 29 pontból álló első gazdasági akciótervét. Ezen akciótervben 8. pontként az alábbi intézkedést fogalmazta meg:

„Nyolcadik intézkedésként javasoljuk, hogy ingatlan bérbeadása esetén a bérbeadónak ne kelljen vállalkozóvá válnia”

Az ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos adminisztratív terhek csökkentése, az erre vonatkozó döntések meghozatala – felelősen – a kapcsolódó releváns szabályozások együttes elemzése alapján tehető meg. Így vizsgálható ugyanis, hogy az eltörölni kívánt adminisztrációs kötelezettség nem jelent-e aránytalan hátrányt más vonatkozásban.

A bejelentést bizonyára egy megalapozott szabályozási koncepció kidolgozása, illetőleg ez alapján a megvalósításhoz szükséges konkrét döntések meghozatala előzte meg, ezek azonban egyelőre nem ismertek. Nem ismert számunkra, hogy az ingatlantulajdonosok a továbbiakban milyen módon lesznek kötelesek bérbeadásból származó jövedelmüket az állam felé bejelenteni, vagy ennek esetleges elmaradása – vagyis a jogellenes

adóelkerülés – esetén az állam hogyan fog tudomást szerezni – az adóköteles jövedelem keletkezését is jelentő – bérleti jogviszony fennállásáról.

Mindezek alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 27. §-ában biztosított jogunkkal élve a Magyar Köztársaság Országgyűlésének Házzsabályáról szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 91. §-a alapján az alábbi kérdéseket intézzük Önhöz:

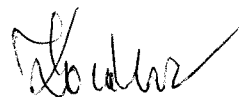
1. Milyen ütemezéssel kívánja megvalósítani a kormány az intézkedést?
2. Kívánja-e adóztatni a kormány az ingatlan bérbeadását?
3. Magánszemély esetében hogyan kívánja beszedni az ingatlan bérbeadásából származó jövedelem után fizetendő adót?
4. Mekkora költségvetési megtakarítást vár az intézkedéssel elérhető adminisztráció egyszerűsítésétől?

Tisztelettel várjuk válaszát!

Budapest, 2010. június 21.


Boldvai László

országgyűlési képviselő
MSZP


Kovács Tibor

országgyűlési képviselő
MSZP