



Font Sándor  
Országgyűlési képviselő

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: T/578/32

Érkezett: 2010 JÚL 05.

T/578/

Módosító javaslat

Dr. Schmitt Pál  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házsabály 94.§-ának (1) bekezdése és 102. §-ának (1) bekezdése alapján a nemzeti földalapról szóló T/578. számú törvényjavaslathoz a következő

**módosító javaslatot**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 26.§-a a következők szerint módosul:

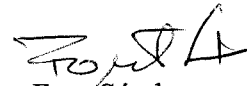
**26. §**

- (1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet eladására, vagyonkezelésére vagy haszonbérletére irányuló pályázati felhívást az NFA hirdeti meg.
- (2) A pályázati felhívást, valamint benne az eladásra, vagy a haszonbérbe vagy vagyonkezelésbe adásra kerülő földrészletek jegyzékét az NFA székhelyén, internetes honlapján, a földrészletek fekvése szerinti területi szervezeti egységeinél, és az önkormányzatnál legalább harminc napra hirdetmény formájában, valamint a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A pályázati felhívásban 45 napnál nem lehet rövidebb időtartamot megállapítani az ajánlattételre.
- (3) Az NFA a pályázatok elbírálásától számított 30 napon belül szerződést köt a nyertes pályázóval.
- (4) A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános pályázat útján történő haszonbérbe adása vagy eladása során az elő-haszonbérleti, illetve elővásárlási jog gyakorlásának előfeltétele, hogy a jogosult a nyilvános pályázaton érvényesen részt vett. A jogosult az elő-haszonbérleti, illetve elővásárlási jog nyilatkozatát a pályázat eredményének közzétételét követő 15 napon belül, a pályázati kiírásban előírt formában és tartalommal teheti meg.
- (5) Elő-haszonbérleti, illetve elővásárlási jog nyilvános pályázat esetén kizárólag akkor gyakorolható, amennyiben a jogosult a pályázati kiírásban foglaltak szerint a pályázat beadásakor hitelt érdemlően igazolta jogosultságát.
- (6) A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok árverezése során elővásárlási jogosultság nem gyakorolható.
- (7) (4) A földrészlet eladására, haszonbérletére és vagyonkezelésére irányuló pályázati felhívás kiírásának, [valamint] elbírálásának, valamint a szerződés megkötésének részletes szabályait e törvény végrehajtására kiadott rendelet határozza meg.

## Indoklás

Rögzíteni kell, hogy érvényes és eredményes pályázat esetén az állam nem élhet elállási jogával, azaz a pályázat eredményét nem lehet manipulálni. Tisztázni kell, hogy a szerződés tartalmát a nyertes pályázat és az ajánlati felhívás alapján kell megkötni, és hogy milyen módon kell az érintettekkel közölni.

Budapest, 2010.július 5.



Font Sándor

Fidesz-Magyar Polgári Szövetség