



Font Sándor
Országgyűlési képviselő

T/ 578/

Módosító javaslat

Dr. Schmitt Pál
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házzsabály 94.§-ának (1) bekezdése és 102. §-ának (1) bekezdése alapján a nemzeti földalapról szóló T/578. számú törvényjavaslatához a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 34.§-a a következők szerint módosul:

34. §

- (1) A miniszter e törvény hatálybalépésétől számított 30 napon belül az NFA megalapítása érdekében szükséges intézkedéseket megteszi.
- (2) Az e törvény hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében az NFA a létrejöttének napjával jogutódja az MNV Zrt.-nek. A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül az MNV Zrt. által kötött szerződések módosításának. Az NFA e törvény szerinti megalapítása nem minősül a munkáltató személyében bekövetkező jogutódlásnak.
- (3) A feladatátadás végrehajtása érdekében az MNV Zrt.
 - a) a számviteli törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok alapján a szervezet tevékenységét lezáró beszámolót, vagyonsmérleget és azt alátámasztó vagyonsleltárt készít e törvény hatályba lépése napja szerinti fordulónappal,
 - b) elvégzi mindazon feladatokat, melyeket számára a számviteli, az adózási vagy egyéb jogszabályok előírnak,
 - c) a folyamatban lévő ügyekről tájékoztatást készít,
 - d) a hatályos szerződéseiről jegyzéket készít és azok iratanyagát átadásra előkészíti,
 - e) a folyamatban lévő ügyek iratairól, valamint a minősített adatot tartalmazó iratokról iratjegyzéket készít, és azokat, valamint az irattárakat átadásra előkészíti.
- (4) A társadalombiztosítás pénzügyi alapjainak kezelésében levő, a Magyar Állam tulajdonában álló termőföldet, valamint mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földet, és a mező-, erdőgazdasági tevékenységet szolgáló, vagy ahhoz szükséges művelés alól kivett területet e törvény hatálybalépését követő 60 napon belül az NFA kezelésébe kell adni, melynek során a társadalombiztosítási pénzügyi alap részére az NFA a termőföld könyv szerinti értékét téríti meg.

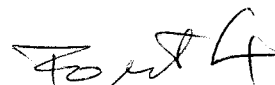
(5) Az ingatlanügyi hatóság az NFA kérelmére gondoskodik a Nemzeti Földalapba tartozó földrészleteket érintően az (1) bekezdés szerinti, a tulajdonos joggyakorló személyében bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről. Az átvezetés díj- és illetékmentes, az átvezetési kérelem több, külön helyrajzi számon bejegyzett ingatlant is tartalmazhat.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az (5) bekezdés szerinti eljárásban meghozott döntését – a változás tulajdoni lapon történő átvezetését követően – kézbesíti a kérelmezőnek, és annak, akinek bejegyzett joga módosult vagy megszűnt.

Indoklás

Szükséges rögzíteni a díj- és illetékmentességet, egyben az adminisztrációs terhek csökkentése érdekében lehetővé kell tenni az ingatlanok csoportos bejelentését is.

Budapest, 2010.július 5.



Font Sándor

Fidesz-Magyar Polgári Szövetség