



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/581/KS

Módosító javaslat

Dr. Schmitt Pál úrnak
az Országgyűlés elnökének

Érkezett: 2010 JÚL 06.

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94.§ (1) bekezdése és a 102.§ (1) bekezdése alapján az *egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló T/581. számú törvényjavaslathoz az alábbi*

módosító javaslatot

terjesztjük elő:

1. A törvényjavaslat 15. §-ának az elhagyását javasoljuk (a módosító javaslat elfogadása esetén a törvényjavaslat további §-ainak számozása értelemszerűen változik):

[15. § Az Szja tv. 3. §-a 17. pontjának a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/17. Egyéni vállalkozó:/

„a) az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemély, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében azzal, hogy nem minősül egyéni vállalkozónak az a magánszemély, aki

aa) az ingatlan bérbeadási,

ab) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet szerinti egyéb szálláshely szolgáltatási

tevékenységéből származó bevételére az ingatlan-bérbeadásból származó jövedelemre, vagy az önálló tevékenységből származó jövedelemre, vagy a tételes átalányadózásra vonatkozó rendelkezések alkalmazását választja;”]

2. A törvényjavaslat 17. §-ának az elhagyását javasoljuk (a módosító javaslat elfogadása esetén a törvényjavaslat további §-ainak számozása értelemszerűen változik):

[17. § Az Szja tv. 18. §-ának (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

/(1) Az önálló tevékenység bevételeivel szemben a jövedelem megállapításához elszámolható/

„c) az ingatlant nem egyéni vállalkozóként bérbeadó (ideértve a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-

üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet szerinti egyéb szálláshely szolgáltatást is) magánszemély e tevékenységére az a) pont rendelkezésének alkalmazása esetén – a 3. számú melléklet rendelkezéseitől eltérően – értékcsökkenési leírást a 11. számú melléklet rendelkezései szerint számolhat el.”]

3. A törvényjavaslat 34. §-ának az elhagyását javasoljuk (a módosító javaslat elfogadása esetén a törvényjavaslat további §-ainak számozása értelemszerűen változik):

[34. § Az Art. 22. §-ának (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) Mentesül a magánszemély adózó az adószám megszerzéséhez előírt bejelentési kötelezettség teljesítése alól, ha kizárólag az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti ingatlan-bérbeadási (haszonbérbeadási) tevékenységet – ide nem értve a kereskedelmi szálláshelyadási tevékenységet – folytat és az általános forgalmi adót érintően nem él az adókötelesség tétel jogával.”]

Indokolás

Az ingatlan-bérbeadással, szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos javaslat a szürke, fekete gazdaság erősítése felé és társadalmi szolidaritás ellen hat. A javaslat alapján a bérbeadás az állam számára láthatatlanná válik, a bérbeadónak nem kell számlát kiállítania, így adózatlan jövedelemre tesz szert. A módosító javaslat ezért e rendelkezések elhagyására irányul. A módosító javaslat pontjai szoros tartalmi összefüggésben állnak egymással.

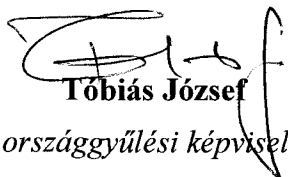
Budapest, 2010.július.6.



Dr. Szekeres Imre

országgyűlési képviselő

MSZP



Tóbiás József

országgyűlési képviselő

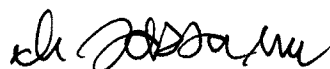
MSZP



Kovács Tibor

országgyűlési képviselő

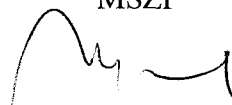
MSZP



Dr. Józsa István

országgyűlési képviselő

MSZP



Tukacs István

országgyűlési képviselő

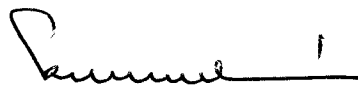
MSZP

Burány Sándor

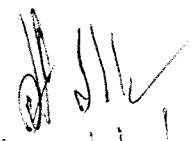
országgyűlési képviselő

MSZP

Horváth Csaba
országgyűlési képviselő
MSZP


/ Cs. HORVÁTH ISTVÁN,
MSZP


Gúr Nándor
országgyűlési képviselő
MSZP


Gondos István
MSZP