

T/648/11. szám

Érkezett: 2010 JÚL 13.



Az Országgyűlés

Alkotmányügyi, igazságügyi  
és ügyrendi bizottságánakIfjúsági, szociális, családügyi  
és lakhatási bizottságának**a j á n l á s a**

*a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló  
T/648. számú törvényjavaslat*

**r é s z l e t e s****vitájához**

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Alkotmányügyi, igazságügyi és ügyrendi bizottsága (továbbiakban: Alkotmányügyi bizottság) - első helyen kijelölt bizottságként -, valamint Ifjúsági, szociális, családügyi és lakhatási bizottsága (továbbiakban: Ifjúsági bizottság) megvitatta a **bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról** szóló, T/648. számon betervezett törvényjavaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott *T/648/3-10.* számú módosító javaslatokat.

Vágó Gábor képviselő a T/648/8. sz. módosító javaslatát visszavonta.

**Az ajánlásban használt rövidítés:**

**Vht.:** a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény

**Megjegyzés:** A törvényjavaslat szövegéből elhagyni javasolt szöveget [ ] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük. Ha a módosító javaslatban ettől eltérő jelölési mód szerepel - az egységes elbírálás megkönnyítése érdekében - az ajánlásban a javaslatot ehhez a jelölési módhoz igazítottuk annak szó szerinti tartalmára figyelemmel.

Ahol az ajánlás a bizottságok állásfoglalásaként a "nem támogatja" megjegyzést használja, ott a módosító javaslat a jelenlévő képviselők egyharmadának támogatását megkapta.

Ahol az ajánlás a bizottság nevét nem tartalmazza, ott az adott bizottság a módosító javaslatról nem foglalt állást.

A nyelvhelyességi javaslatokat - a szavazás megkönnyítése érdekében - a szokásostól eltérő módon tesszük közzé az ajánlás végén.

Amennyiben a módosító javaslat a törvényjavaslat §-ainak, illetve a §-ok bekezdéseinek számozására, vagy a pontok jelölésére is vonatkozik, a javaslat elfogadása esetén ezek értelemszerűen megváltoznak a törvényjavaslat minden érintett rendelkezésében, hivatkozásában, az erre történő külön utalás nélkül is.

A Házsabály 145. § (1) bekezdés b/ pontja szerinti, a módosító javaslatokra vonatkozó észrevételeket az ajánlás érintett pontjaihoz fűzött keretes megjegyzések tartalmazzák.

Módosításra irányuló törvényjavaslat esetén az *ajánlás-tervezet* akkor tartalmaz utalást a HSZ. 94. § (3) bekezdésére, ha a benyújtott módosító javaslat a módosítandó törvény törvényjavaslattal nem érintett §-ára vonatkozik, és ezért a módosító javaslat házsabályszerűségéről bizottsági döntés szükséges.

Az *ajánlás* abban az esetben tartalmazza a fenti joghelyre történő utalást, ha az első helyen kijelölt bizottság megállapítja, hogy a módosító javaslat ellentétes a HSZ. 94. § (3) bekezdésében foglaltakkal.

A módosító javaslatok közötti összefüggésekre akkor utalunk, ha ugyanazon képviselő által benyújtott módosító javaslatokról vagy több képviselő által közösen benyújtott módosító javaslatokról egyszerre célszerű dönteni.

Azokat a módosító javaslatokat, amelyek egy gépelt oldalnál hosszabb szövegrész elhagyására tesznek javaslatot, terjedelmi okokból csak a jogszabályhelyre történő hivatkozással tesszük közzé.

**1. Vágó Gábor képviselő a törvényjavaslatot új 1. §-sal – a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 141. §-át érintően – kiegészíteni javasolja:**

"1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 141. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az ingatlant – ha a törvény másképpen nem rendelkezik – rendszerint árverésen kell értékesíteni.

(2) Az ingatlant beköltözhető állapotban kell árverezni."

Az első helyen kijelölt bizottság döntése:  
- a módosító javaslat nem házsabályszerű.

**Indokolás:** Lásd a T/648/9/1. számú módosító javaslat indokolását.

**2. Vágó Gábor képviselő a törvényjavaslat 1. § felvezető szövegének a következő módosítását javasolja:**

"[1.] 2. § A [bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban:) Vht.)] 303. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:"

Az első helyen kijelölt bizottság döntése:  
- a módosító javaslat nem házsabályszerű.

**Indokolás:** Lásd a T/648/9/2. számú módosító javaslat indokolását.

**3. Dr. Vas Imre és dr. Balsai István képviselő a törvényjavaslat 1. § felvezető szövegének és a Vht. 303. §-ának a következő módosítását javasolja:**

"1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) a következő 303. §-[a]sal **[helyébe a következő rendelkezés lép]** egészül ki:

303. § A végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását – kivéve az ingatlan közös tulajdonának megszüntetése iránti ügyekben értékesített lakóingatlan kiürítését – a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, 2010. évben a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés vagy az árverési vevő (ingatlant átvevő) 154/A. § (10) bekezdése alapján előterjesztett kérelme kézhezvételét követő naptól a 2011. március 1-jéig terjedő időszakot követő időszakra halasztja el."

T/648/7/1-2. sz.

**Megjegyzés:** Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 3., 8.

**Indokolás:** Lásd a T/648/7/1. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**  
 - az **Ifjúsági biz. támogatja**  
 - az **Előterjesztő képviselője egyetért**

**4. Dr. Gaudi-Nagy Tamás és Sneider Tamás képviselő a törvényjavaslat 1. §-ában a Vht. 303. §-ának a következő módosítását, valamint új (2) bekezdéssel történő kiegészítését javasolja:**

/1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 303. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:/

"303. § (1) A végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását – kivéve az ingatlan közös tulajdonának megszüntetése iránti ügyekben értékesített lakóingatlan kiürítését – a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, 2010. évben a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés kézhezvételét követő naptól a 2011. **[március 1-jéig]** április 15-ig terjedő időszakot követő időszakra halasztja el.

(2) A 2010. április 15-e és 2010. augusztus 31. között végrehajtó által kiürítésre került lakóingatlanok volt tulajdonosait - választásuk szerint - a Kormány

a) díjmentesen lakhatáshoz juttatja, amennyiben saját elhelyezésükről önhibájukon kívül gondoskodni képtelenek,

b) e célra létrehozott rendkívüli hitelkár-fedezeti alapból kártalanítja,

c) a korábbi kedvezőtlen hitelük kiváltását finanszírozza kedvezményes és méltányos hitel nyújtásával,

d) egyszeri kiemelt támogatásban részesíti lakhatási problémájuk megoldása érdekében, ideértve a korábbi lakástulajdon visszavásárlását is.

(3) A Kormány a (2) bekezdés b) pontjában foglalt hitelkár-fedezeti alapot 2010. július 31-ig létrehozza."

**Indokolás:** Lásd a T/648/10. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. egyharmada sem támogatja**  
- az **Ifjúsági biz. egyharmada sem támogatja**  
  
- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**

**5. Szűcs Erika, Gúr Nándor, Káli Sándor, dr. Varga László és dr. Simon Gábor** képviselő a törvényjavaslat **1. §-ában a Vht. 303. §-ának** a következő módosítását javasolja:

/1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 303. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: /

"303. § A végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását – kivéve az ingatlan közös tulajdonának megszüntetése iránti ügyekben értékesített lakóingatlan kiürítését, valamint ha az érintett bűncselekmény megvalósításával jutott hozzá a lakástulajdonhoz – a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, 2010. évben a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés kézhezvételét követő naptól a 2011. március 1-jéig terjedő időszakot követő időszakra halasztja el."

**Indokolás:** Lásd a T/648/5. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. egyharmada sem támogatja**  
- az **Ifjúsági biz. egyharmada sem támogatja**  
  
- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**

**6. Pál Tibor, Szűcs Erika, Kiss Péter, Gúr Nándor, Simon Gábor, dr. Garai István Levente és dr. Nemény András** képviselő a törvényjavaslat **1. §-ában a Vht. 303. §-ának** a következő módosítását javasolja:

/1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 303. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: /

"303. § A végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását – kivéve az ingatlan közös tulajdonának megszüntetése iránti ügyekben értékesített lakóingatlan kiürítését – a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, 2010. évben a lakóingatlan kiürítésének a

rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés kézhezvételét követő naptól a 2011. [március 1-jéig] április 15-éig terjedő időszakot követő időszakra halasztja el."

T/648/3/1-2. sz.

**Megjegyzés:** Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 6., 9.

**Megjegyzés:** A fenti módosító javaslat szöveg szerint azonos az ajánlás következő pontjában foglalt módosító indítvánnyal, de az összefüggésére tekintettel külön pontban szerepel.

**Indokolás:** Lásd a T/648/3/1. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**  
 - az **Ifjúsági biz. támogatja**  
 - az **Előterjesztő képviselője egyetért**

**7. Vágó Sebestyén képviselő, továbbá Talabér Márta, Ágh Péter, Bábiné Szottfried Gabriella, Czunyiné dr. Bertalan Judit, Csizi Péter, Erdős Norbert, Hirt Ferenc, Prof. Iván László, Kapus Krisztián, Lakatosné Sira Magdolna, Rónaszékiné Keresztes Monika, dr. Selmeczi Gabriella, Székyné dr. Sztrémi Melinda, dr. Tapolczai Gergely, dr. Nagy Kálmán, dr. Lanczendorfer Erzsébet és dr. Tarnai Richárd a törvényjavaslat 1. §-ában a Vht. 303. §-ának a következő módosítását javasolja:**

/1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 303. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:/

"303. § A végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását – kivéve az ingatlan közös tulajdonának megszüntetése iránti ügyekben értékesített lakóingatlan kiürítését – a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, 2010. évben a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés kézhezvételét követő naptól a 2011. [március 1-jéig] április 15-éig terjedő időszakot követő időszakra halasztja el."

**Indokolás:** Lásd a T/648/4. sz., továbbá a T/648/6. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**  
 - az **Ifjúsági biz. támogatja**  
 - az **Előterjesztő képviselője egyetért**

**8. Dr. Vas Imre és dr. Balsai István képviselő a törvényjavaslat 2. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:**

"(2) A törvény rendelkezéseit azokban a folyamatban lévő végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kell, melyekben a kilakoltatás foganatosítására még nem került sor. Ha a végrehajtó a törvény hatálybalépésének napján már kézhez vette a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzést vagy az árverési vevő (ingatlant átvevő) Vht. 154/A. § (10) bekezdése alapján előterjesztett kérelmét, a lakóingatlan kiürítését a Vht. 303. §-a alapján a törvény hatálybalépését követő naptól terjedő időszakra halasztja el."

T/648/7/1-2. sz.

**Megjegyzés:** Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 3., 8.

**Indokolás:** Lásd a T/648/7/2. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**  
 - az **Ifjúsági biz. támogatja**  
 - az **Előterjesztő képviselője egyetért**

**9. Pál Tibor, Szűcs Erika, Kiss Péter, Gúr Nándor, Simon Gábor, dr. Garai István Levente és dr. Nemény András képviselő a törvényjavaslat 2. § (3) bekezdésének a következő módosítását javasolja:**

"(3) E törvény és a Vht. 303. §-a 2011. **[március 2-án] április 16-án** a hatályát veszti."

T/648/3/1-2. sz.

**Megjegyzés:** Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 6., 9.

**Indokolás:** Lásd a T/648/3/2. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**  
 - az **Ifjúsági biz. támogatja**  
 - az **Előterjesztő képviselője egyetért**

*Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Jogi főosztálya*

Budapest, 2010. július 13.

**dr. Balsai István s.k.,  
 az Alkotmányügyi, igazságügyi és  
 ügyrendi bizottság elnöke**

**Sneider Tamás s.k.,  
 az Ifjúsági, szociális, családügyi  
 és lakhatási bizottság elnöke**