

Országgyűlés Hivatala

száma: T/648/13

érkezett: 2010. JÚL 19.

**A MAGYAR KÖZTÁRSASÁG ORSZÁGGYŰLÉSE**  
**ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ**

**T/648/...**

Kapcsolódó módosító javaslat

**dr. Schmitt Pál,**  
**az Országgyűlés Elnökének**  
Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló T/648. számú törvényjavaslathoz – a T/648/5. számú módosító javaslathoz kapcsolódva – az alábbi

**kapcsolódó módosító javaslatot**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 1. §-a – a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 303. §-át érintően – a következő (2)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„303. § (1) A végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását – kivéve az ingatlan közös tulajdonának megszüntetése iránti ügyekben értékesített lakóingatlan kiürítését – a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, 2010. évben a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés kézhezvételét követő naptól a 2011. március 1-jéig terjedő időszakot követő időszakra halasztja el.

(2) Ha büntetőügyben hozott jogerős határozat

a) megállapította, hogy a lakóingatlan kiürítésére kötelezett vagy az ő jogán a lakóingatlanban lakó személy az ingatlan tulajdonjogának, használati jogának megszerzése, vagy az ehhez szükséges vagyonnak vagy támogatásnak a megszerzése érdekében bűncselekményt követett el és az elkövetőnek az elítéléshez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alóli mentesülése óta még három év nem telt el, vagy

b) a lakóingatlan kiürítésére kötelezett vagy az ő jogán a lakóingatlanban lakó személy által elkövetett bűncselekmény miatt a kiürítendő ingatlanra elkobzást vagy vagyoneklobzást rendelt el,

a végrehajtást foganatosító bíróság végzéssel a kiürítés foganatosítására utasítja a végrehajtót; a kiürítési kötelezettség a kötelezettek az ingatlanban önálló jogcímen lakó hozzátartozójára is kiterjed.

(3) A végrehajtó a (2) bekezdésben foglalt döntés meghozatala érdekében bármely fél, érdekelt vagy az ügyész erre irányuló, a bűncselekményt elkövető személy személyazonosító adatait is tartalmazó indítványára keresi meg a bíróságot.

(4) A bíróság adatigényléssel fordul a bűnügyi nyilvántartó szervhez annak megállapítása érdekében, hogy az indítványban megjelölt személlyel szemben hoztak-e büntetőügyben határozatot, a büntetőügyben eljáró bíróságot pedig megkeresi annak közlése érdekében, hogy hozott-e a (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti határozatot. A bíróság a beszerzett személyes adatokat a végzés jogerőre emelkedéséig kezeli.””

#### Indokolás

A T/648/5. számú módosító javaslat benyújtásának célja az volt, hogy azok, akik bűncselekmény útján szereztek meg az ingatlant, ne részesülhessenek a Vht. 303. § szerinti meghosszabbított kilakoltatási moratórium kedvezményében.

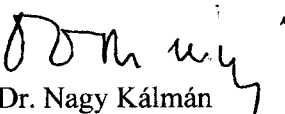
A kapcsolódó módosító javaslat célja az eredeti módosító javaslat szövegének pontosítása. Ennek keretében rögzíti azt, hogy a kiürítés tényleges foganatosításáról a végrehajtást foganatosító bíróság döntsön jogerős határozat alapján, a végrehajtó pedig erre irányuló indítvány esetében keresse meg ebből a célból a bíróságot (a végrehajtási ügy végrehajtónál lévő iratai között ugyanis nem szerepelnek a döntéshez szükséges adatok és a határozat értékelésének feladatát is bíróságra indokolt telepíteni).

A bűncselekmény emellett nem feltétlenül csak a tulajdonjog megszerzésére irányulhat, hanem akár a használat jogának megszerzésére is, vagy pedig egy olyan támogatás elnyerésére, amely a tulajdonszerzéshez szükséges; ezeket az eseteket is kivenné az általános szabályok hatálya alól a kapcsolódó módosító javaslat.

Figyelemmel továbbá arra, hogy a lakáskiürítési kötelezettség nem csak a végrehajtási eljárás adósára (kötelezettjére) vonatkozik saját személyében, hanem a vele együtt, az ő jogán a lakásban lakó személyeket is ki kell lakoltatni a végrehajtási eljárás keretében, így a bűncselekmény elkövetése folytán történő kiürítésre az ő felróható (büntetőbíróság ítéletében megállapított) magatartásuk is okot kell hogy adjon. Hasonló a helyzet akkor, ha az ingatlanban többen laknak önálló jogcímen: azt is ki kell mondani, hogy bármelyikük elítélése okán kimondott kilakoltatás kiterjed a másik lakáshasználóra is.

Ugyancsak kivenné a módosító javaslat az általános szabályok hatálya alól azt az esetet, amikor a kiürítendő lakásra korábban éppen az érintett személyek által elkövetett bűncselekmény miatt rendelték el vagyoneklobzást.

Budapest, 2010. július 19.



Dr. Nagy Kálmán  
Kereszténydemokrata Néppárt