



Fidesz - Magyar Polgári Szövetség
Országgyűlési Képviselőcsoportja
BALOGH JÓZSEF
országgyűlési képviselő

Dr. Schmitt Pál

az Országgyűlés elnöke
részére

Írásbeli választ igénylő kérdés

HELYBEN

Tisztelt Elnök Úr!

„Kérdések az osztatlan közös tulajdonban lévő földtulajdonokról” címmel a Házszabály 91.§-a alapján kérdést kívánok benyújtani

Dr. Fazekas Sándor

vidékfejlesztési miniszterhez.

Tisztelt Miniszter Úr!

Képviselői fogadóórám a tartósan bérbe adott osztatlan közös tulajdonban lévő földek kérdéskörében fordultak hozzám.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint öröklés után az új tulajdonos nem bonthatja fel az örökhagyó által kötött hatályos bérleti szerződést, így tehát a kiméretést megengedi a jogszabályi környezet, de a használatba vételt és az értékesítést nem.

Kérdezem tehát Miniszter urat: indokoltnak tartja-e a szaktárca, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő földet öröklő természetes jogi személyek felmondhassák az örökhagyó által kötött bérleti szerződést a bérlő megfelelő mértékű kártalanítása esetén?

Várom megtisztelő válaszát!

Budapest, 2010. augusztus 3.


Balogh József