

K/...



Hegedűs Lórántné
országgyűlési képviselő

Országgyűlési képviselő

Kormányzati K/1228

Értkezett: 2010. SZEPTEMBER 29.

Írásbeli kérdés

Dr. Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben*Tisztelt Elnök Úr!*

A Házsabály 91. § (1) bekezdése alapján írásbeli kérdést kívánok benyújtani Fazekas Sándor vidékfejlesztési miniszterhez, mint a tárgyban illetékes minisztérium vezetőjéhez

„Mit kíván tenni a Kormány a kormányzati programban is meghirdetett, az „energiahatékony épületekre irányuló európai kezdeményezés” megvalósulásának elősegítése, a válságban lévő építőipar fellendítése, a paneltulajdonosok kedvezőbb életkörülményekhez jutása érdekében?”

címmel.

A benyújtott kérdésemre a választ írásban várom.

Tisztelt Miniszter Úr!

A Nemzeti Ügyek Kormányának programjában az építőipar kapcsán a következőket olvashatjuk:

„Egymillió új munkahely kell ahhoz, hogy fenntartható növekedés és egyensúly jellemezze a magyar gazdaságot. Az új munkahelyek jelentős részét felsőfokú végzettség nélküli emberek számára kell a vállalkozóknak létrehozniuk, hiszen közöttük sok a munkanélküli vagy az inaktív. Az ilyen típusú új munkahelyek döntő többsége három területen jöhet létre: az építőipar, a mezőgazdaság és a hazai turizmus képes tömegesen felszívni a ma nem foglalkoztatott munkaerőt. Ezért ezek az iparágak a vállalkozásfejlesztési politika kiemelt figyelmére számíthatnak.”

Valamint, hogy:

„A Nemzeti Ügyek Kormányának felül kell vizsgálnia minden, a vállalkozások működését korlátozó előírás indokoltságát, életszerűségét, összevetve a betartásukhoz szükséges vállalkozói költségekkel.”

Továbbá:

„A válság által leginkább sújtott ágazatok között kiemelt helyen szerepel az építőipar. Ugyanakkor jelentős az élőmunka-igénye, ezért fontos ágazata lehet a gazdasági válságból való kilábalásnak .

Építeni csak a bizalom légkörében lehet és az már sok éve hiányzik. A keresletet ösztönző különböző pénzügyi eszközök - akár az állam, akár a bankszféra oldaláról - már a válság előtt is évről évre csökkentették a mozgásteret . Az építőipar mintegy 300 ezer embert foglalkoztat, így jelentősége ilyen szempontból kiemelkedő. A magyar építőipar jelenlegi helyzetének kialakulásában három alapvető tényező emelhető ki: a hitelforrások szűkülése, a megrendelések (állami és magán) visszaesése és a lánctartozások - minden erőfeszítés ellenére - bővülő köre. Ebből következően a növekedési pályára állítást is ezen problémák megoldásával kell kezdeni. Fontos hozzájárulást jelenthet az ágazat helyzetének javításához az eddigi közbeszerzési gyakorlat felülvizsgálata.

Magyarországnak elő kell segítenie az építőiparban az „energiahatékony épületekre irányuló európai kezdeményezés” megvalósulását, amely a zöldtechnológiák támogatására, valamint új és felújított épületekben az energiahatékony rendszerek és anyagok fejlesztésére irányul. Egy országos energiahatékonysági program fellendítené az építőipart, évente a lakásállomány 10%-ának felújítása 80 000 építőipari munkahelyet teremtene és ez a befektetés az országnak kevesebb, mint 10 év alatt megtérülne, továbbá környezetvédelmi vállalásainkat is megoldaná.”

Tisztelt Miniszter Úr!

A PANELPROGRAM, amely az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására kiírt pályázati program az ún. első Orbán-kormány ideje alatt kezdődött és az előző években, már több fordulót is megélt. Így legutóbb 2009. július 29-én jelent meg ebben a témakörben pályázati felhívás, mely 2009. október 30-i beadási határidőt tartalmazott. Ezen kiírás újítása az előzőekhez képest az úgynevezett „klímabónusz” bevezetése volt. Azaz amennyiben a társasházak a felújítás után elérték a „B” vagy a „C” energetikai kategóriát, az eredeti 33,33%-os állami támogatás mellé, az első esetben további 15%, míg a második esetben 10% „klímabónuszt” igényelhetnek. A legtöbb társasház természetesen igyekezett a „B” kategóriát (amely egyébként már mintegy 50%-os fűtésenergia megtakarítást is eredményez) elérni, s így az állami támogatás összességében 48% is jelenthet. A pályázatok műszaki tartalmának összeállítása, az azokhoz elengedhetetlenül fontos, előzetes állapot felmérésekkel együtt azonban olyan munka- és

időigényesek voltak, hogy a kiíró a határidőt kisvártatva 2009. december 31-re módosította, amikor is mintegy 30 milliárd forintnyi támogatási igényre érkezett be pályázati anyag. Rendkívül sajnálatosan a pályázatok elbírálása késett, mert az elbírálásukban közreműködő szervezet személyében változás történt. Így a különböző pótlások, hiányosságok kijavítására szóló felhívások után, a sikeres pályázatok befogadásáról először csak 2010. június 4-én kaptak értesítést az érintettek. Megjegyzendő, hogy a formai és tartalmi kifogások az egyes pályázatokkal kapcsolatban sok esetben szakmailag meglehetősen nehezen értelmezhetőek, megalapozatlanok, ugyanakkor mindezen indokok alapján a pályázatoknak 35-40%-át utasították el. Majd 2010. szeptember 7-én ezeket a kizárásokat visszavonták és ezzel egyidejűleg további hiánypótlást igényeltek a pályázóktól.

Összességében elmondható, hogy a PANELPROGRAM több mint egy éve áll, noha annak újraindítása mind nemzetgazdasági, mind környezetvédelmi, mind pedig szociális szempontból elengedhetetlenül fontos lenne.

Meglátásunk szerint, a program életre keltésével jelentős energia megtakarítást érhetnénk el, amellyel az ország energiafüggősége, s egyúttal széndioxid kibocsátása is jelentősen csökkenhetne. A panelfelújítások beruházásai a kormány tervezett „KÉK” programjának adatait figyelembe véve közel 6000 „közvetlen” és 10500 „közvetett” munkaadót foglalkoztatna éves szinten, s ezzel együtt az államháztartás bevétele is növekedne a kivitelezés során keletkező ÁFA és SZJA befizetések nyomán. Természetesen ez – párhuzamosan - szociális kiadáscsökkentést is eredményezhetné.

A gazdasági válsággal leginkább sújtott építőipari szektor komoly lélegztvételi lehetőséget kaphatna a program beindítása által, hiszen a 30 milliárdnyi támogatási igény összességében mintegy 70 milliárd forintnyi beruházási igényt jelent.

Az egyes háztartásokban jelentkező fűtési költség-megtakarítás sem elhanyagolható, mivel számításaink szerint ez egy 60 m²-es panellakást alapul véve mintegy havi ötezer forint. Egyúttal számottevően javul a felújított lakásokban élők komfortérzete. De az sem elhanyagolható, hogy a PANELPROGRAM által érintett házakban az egyes ingatlanok értéke jelentősen növekszik, olyannyira, hogy kimondhatjuk jelenleg már csak az ily módon korszerűsített panellakásokat lehet rentábilisan értékesíteni. A tulajdonosok számára több kedvező – az állam által támogatott hitelű - banki konstrukció áll rendelkezésre az önerő finanszírozására, így az – a jellemzően 5 éves futamidő alatt – nem jelent elviselhetetlen terhet, különösen, ha a fűtési költségben azonnal jelentkező megtakarítást is figyelembe vesszük.

Tisztelt Miniszter Úr!

Jelenleg a 780 beadott pályázatból 300 rendelkezik befogadó nyilatkozattal. S ezek – elvileg - már csak a támogatási szerződés aláírását várják, a tendereztetés és a kivitelezés mielőbbi megkezdése érdekében. Ugyanakkor ezek a pályázók azt kell, hogy tapasztalják,

hogy semmilyen érdemi tájékoztatást ügyükben nem kaphatnak. Teljes a kompetencia-zavar, jelenleg az sem látszik tisztázottnak ki nevezhető a pályázat irányító hatóságának, illetve, az egykori közreműködő szervezet ellátja-e még a jövőben is eddigi feladatát.

A pályázatkezelő mérnökirodák kilátástalan pénzügyi helyzetbe kerültek, hiszen bevételt csak akkor realizálhatnak, ha a pályázatok támogatási szerződéseit megkötötték.

A programban résztvevő szakértők (építészek, épületenergetikusok, tűzvédelmi-, légtechnikai szakértők, gépészek) anyagilag ellehetetlenülnek, hiszen a pályázat kezelők fizetésképtelenek.

A kivitelezők, építőanyag gyártók kihasználatlan kapacitással állnak, folyamatosan a csődközeli helyzetben vannak.


És tovább folyik az energiapazarlás, környezetkárosítás...

Tisztelt Miniszter Úr!

Kérdezem, mit kíván tenni a Kormány a kormányzati programban is meghirdetett, az „energiahatékony épületekre irányuló európai kezdeményezés” megvalósulásának elősegítése, a válságban lévő építőipar fellendítése, a paneltulajdonosok kedvezőbb életkörülményekhez jutása érdekében. Meddig késlekedik a kormány a PANELPROGRAM beindításával?

Várom megtisztelő válaszát.

Budapest, 2010. szeptember 28.


Hegedűs Lórántné
országgyűlési képviselő
JOBBIK