

## **Fejezeti indokolás**

### **XLIV. A NEMZETI FÖLDALAPPAL KAPCSOLATOS BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK FEJEZET**

**I.** A Nemzeti Földalap célja elősegíteni egy olyan mezőgazdaság kialakulását, amely alkalmazkodik a tájak eltérő természeti adottságaihoz és gazdálkodási tradícióihoz, továbbá az egyéni és családi kis- és középbirtokok meghatározó szerepére épül. Ez biztosítja ugyanis a tulajdonosi szemléletből fakadó jó gazda gondosságát, az egymást követő generációk közötti felelős viszonyt, valamint azokat a foglalkoztatási, minőségi, termelési, élelmezési és környezeti teljesítményeket, amelyek az egész társadalom számára és a vidék hosszú távú megmaradása szempontjából egyaránt létfontosságúak.

A fentiekben megfogalmazott célok megvalósulása érdekében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 2010. szeptember 1-től a Nemzeti Földalap feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket ismét az agrár- és vidékpolitikáért felelős miniszterhez telepítette. A törvény meghatározza, hogy a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozik minden állami tulajdonú termőföld, mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld, és a mező- és erdőgazdasági tevékenységet szolgáló, vagy ahhoz szükséges művelés alól kivett terület.

2011. évben kiemelt prioritás – a földbirtok-politikai irányelvek következetes betartása mellett - a működéséhez szükséges naprakész vagyongatásster kialakítása és vezetése, mely további biztosítékul szolgál arra, hogy a föld - e rendkívül korlátozott mennyiségben rendelkezésre álló természeti erőforrás - mint nemzetstratégiai érték ne tűnjön el, arról naprakész és pontos információk álljanak rendelkezésre. Az NFA vagyoni körébe tartozó összes földterület jelenleg mintegy 1,8 millió hektár, ennek összes nyilvántartási értéke több mint 602,9 milliárd forint. Ebből az NFA által közvetlenül kezelt terület közel 460.000 hektár, ennek nyilvántartási értéke 121,9 milliárd forint. A többi terület különböző vagyongazdálkodók (erdőgazdaságok, nemzeti parkok, oktatási intézmények, stb.) kezelésében van.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának 2011. évi legfontosabb feladata a már lejárt, vagy lejáró haszonbérletek tárgyát képező földterületek nyilvános pályázat útján történő haszonbérbe adása. Termőföld értékesítésre a birtokpolitikai irányelvekben foglaltak végrehajtásához szükséges mértékben kerül sor. A termőföld vásárlás mértékét elsősorban az elővásárlási jog gyakorlása határozza meg. Az első helyi elővásárlási jog biztosításával a földpiac aktív szereplőjévé előlépő állam betöltheti azt a feladatát, hogy a köztulajdonba került termőföldeket elsősorban a családi, illetve egyéni gazdálkodók, valamint östermelők, a letelepedni és gazdálkodni akaró, gyermekek világra hozatalát és felnevelését vállaló fiatal párok részére örökölhető jogként történő tartós használatba adással az agrár-, vidék-, népesedés- és szociálpolitika céljára hasznosíthassa, elősegítse a közcélú földkézlet-gazdálkodást.

**II.** A Nemzeti Földalappal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezet kiadásai és bevételei a központi költségvetés központosított kiadásait és bevételeit képezik. A fejezet 2011.évi tervezett kiadási előirányzata 14.500,0 millió forint, míg bevételi előirányzata 8.000,0 millió forint. Az egyes kiadási és bevételi jogcímekeket részletesen a következő pontban mutatjuk be.

**III.** A Nemzeti Földalappal való gazdálkodás 2011. évi tendenciáit alapvetően a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv-ben rögzített földbirtok-politikai irányelvek határozzák meg.

Tekintettel arra, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet csak 2010. szeptember 1-jén alakult, 2011-ben elsődleges feladat a szervezet hatékony, szabályozott működésének teljes körű kialakítása annak érdekében, hogy a birtokpolitikai irányelvekben foglalt feladatok hosszútávon, maradéktalanul végrehajtásra kerüljenek. Ezért az irányelvek végrehajtása érdekében szükséges, a termőföld tulajdonviszonyait megváltoztató jelentősebb allokációt nem tervezünk. A fő hangsúly a nyilvántartások rendezése, a földvagyon érdemi számbavétele, ehhez igazodnak az egyes kiadási és bevételi jogcímek 2011. évi tervezett tételei is az alábbiak szerint:

#### **A) A Nemzeti Földalappal kapcsolatos bevételek:**

##### Ingtalanok értékesítéséből származó bevételek:

A tervezett 2.500,0 millió forint alapvetően a családi gazdaságok kialakításához, megerősítéséhez, illetve az állattenyésztő telepek működéséhez szükséges termőföld biztosítása érdekében megvalósuló földértékesítéshez kapcsolódik. A tervezett bevétel mintegy 5.000 ha termőföld értékesítését feltételezi.

##### Hasznosítási bevételek:

Az 5.500,0 millió forint összegű tervezett előirányzat tartalmazza a haszonbérleti díjbevételt. Az NFA által haszonbérbe adott és nyilvános pályázat útján haszonbérbe adandó terület nagysága meghaladja a 400.000 hektárt. Az előirányzat a bevételek növelése érdekében teendő intézkedések (bérleti díjak felülvizsgálata és díjtételek növelése, eddigi hasznosítatlan területek haszonbérbe adása) meghozatalával teljesíthető.

#### **B) A Nemzeti Földalappal kapcsolatos kiadások**

##### Felhalmozási jellegű kiadások (ingatlanvásárlás):

A 1.000,0 millió forint összegű előirányzat döntően az elővásárlási jog gyakorlásához szükséges forrásokat tartalmazza. Az előirányzat mintegy 2.000 hektár termőföld megvásárlására nyújt fedezetet. Ezen túlmenően itt került megtervezésre az Nfa tv. szerint a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai részére – követeléseik ellenértékéért a Nemzeti Földalapba kerülő földrészletekért - fizetendő térítés.

##### Hasznosítással kapcsolatos folyó kiadások:

A 11.050,0 millió forint előirányzat túlnyomó része, az első alkalommal még 2003-ban meghirdetett földért életjáradék program korábbi években megkötött szerződéseinek alapján mintegy 21.000 fő járadékosnak folyósítandó életjáradék 10.920 millió forint összegű kifizetéséhez nyújt fedezetet. Újabb életjáradéki pályázatot kiírása 2011-ben nem szerepel a az NFA terveiben. Az ingatlanok fenntartásával járó kiadásokra 80,0 millió, míg az egyéb vagyonkezelési kiadásokra 50,0 millió forint került megtervezésre.

##### Vagyongazdálkodás egyéb kiadásai

Az 1.650,0 millió forint összegű előirányzat tartalmazza a termőfölddel való gazdálkodáshoz kapcsolódó értékbecslők és jogi képviselők díjait, valamint az egyéb

eljárási költségeket, és díjakat összesen 150,0 millió forint összegben. Az „Állami ingatlanvagyon felmérés” jogcímcsoporttal kapcsolatos kiadásokra 1.500,0 millió forint került megtervezésre, ami az „Országleltár” elkészítésével kapcsolatos feladatok első ütemének ellátását szolgálja. Az Országleltár elkészítéséről a 1172/2010. (VIII. 18.) Korm. határozat rendelkezik, aminek fő célja az egységes, integrált nemzeti vagyon-nyilvántartás megteremtése. Az Országleltár részét képeznék minden állami tulajdonban álló ingatlan, így a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek is.

#### Fejezeti tartalék

A 800,0 millió forint összegű előirányzat arra szolgál, hogy az év közben felmerülő, és jelenleg nem tervezhető többletfeladatokhoz szükséges források – a költségvetési törvényben lefektetett szabályrendszer betartásával – rendelkezésre álljanak.

Budapest, 2010. november „ „

***Dr. Fazekas Sándor***  
***miniszter***