



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Honlap-szám: T/1665/57

Érkezett: 2010 NOV 22.

Módosító javaslat

**Dr. Kövér László**  
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Házszabály 94. §-ának (1) bekezdése, valamint 102. § (1) bekezdése alapján a **Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról** szóló T/1665. számú törvényjavaslathoz a következő

**m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 24. §-ának az alábbi módosítását javasolom:

„24. § (1) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ingatlan-nyilvántartás számítógépes adathordozón rögzített részeinek kezelése, működtetése – függetlenül az adathordozó eszköz tényleges elhelyezésétől – a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervezet feladatkörébe tartozik.”

(2) Inytv. 16/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16/A. § (1) Az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be természetes személy tulajdonában álló ingatlanra, vagy ingatlanak természetes személyt megillető tulajdoni hányadára olyan jelzálogjog, amelyet természetes személy - ide nem értve az egyéni vállalkozót - devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett (deviza alapú) kölcsönszerződéséből keletkező hitelezői követelés biztosítására alapítottak.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés nem akadályozza

a) a követelés jogosultja, illetve a tartozás kötelezettje személyében bekövetkező változás (engedményezés, tartozásátvállalás, jogutódlás egyéb esetei) átvezetésének,

b) a kölcsönszerződés módosítása folytán módosított – vagy a szerződésmódosításnak megfelelően ugyanazon ingatlan tekintetében kötött új – zálogszerződés alapján a jelzálogjog bejegyzésének,

c) a követelés biztosítására jelzálogjoggal terhelt egy vagy több ingatlan helyébe lépő egy vagy több más ingatlanra alapított jelzálogjog bejegyzésének (fedezetcsere), vagy

d) a kölcsönszerződés megszüntetése és azonos vagy más hitelezővel a kötelezett által kötött új szerződés (kölcsönkiváltás) zálogjoggal való biztosítása céljából ugyanazon, illetve – fedezetcserevel – egy vagy több más ingatlanra alapított jelzálogjog bejegyzésének,

ha – a b) és d) pontban foglalt esetben – a biztosítandó követelés mértéke a korábbiánál nem terhesebb.

(3) A követelés mértéke a korábbiánál nem terhesebbnek akkor tekinthető, ha annak összege –az alkalmazott árfolyamok különbözőségéből és az eredeti kölcsöntartozás megszüntetésével, illetve az azt kiváltó kölcsön folyósításával összefüggésben igazoltan felmerülő díjakból, költségekből adódó többletköveteléstől eltekintve – nem haladja meg az eredeti követelés még fennálló összegét.

(4) Ha az eredeti és az új követelés pénzneme egymástól eltér, a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban – az új kölcsönt nyújtó hitelező által a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában alkalmazott árfolyam és az ugyanekkor fennálló tartozás összegének alapul vételével – forintban is meg kell jelölni mind az eredeti követelés még fennálló, mind pedig az új követelés összegét.

(5) Fedezetcsere esetén az egy vagy több más ingatlanra alapított jelzálogjogot legkésőbb a követelés biztosítékául korábban szolgáló ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésével egyidejűleg kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni. A fedezetcsereire vonatkozó rendelkezés az ingatlanok megosztása vagy összevonása esetén is irányadó.”

(3) Az Inytv. 91. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 82. § (1) bekezdésével megállapított 16/A. §-t csak a hatálybalépését követően megkötött jelzálogjog alapítására irányuló szerződésekre kell alkalmazni azzal, hogy a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2010. évi .... törvény 24. §-ával megállapított 16/A. § (2)-(5) bekezdésében foglalt rendelkezések csak az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 82. § (1) bekezdésének hatálybalépésekor már fennálló jelzálogjoggal biztosított kölcsönjogviszonyok esetében irányadók.”

### **I n d o k o l á s**

A módosító javaslat az Inytv. az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvénnyel megalkotott 16/A. §-ának és az ehhez kapcsolódó átmeneti rendelkezésnek módosítását tartalmazza a jogbiztonság és a könnyebb gyakorlati alkalmazhatóság érdekében.

Budapest, 2010. november

.....  
országgyűlési képviselő

ROGAIN ANTAC