



Országgyűlési Képviselő
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/1746/60

Érkezett: 2010 DEC 01.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr !

A Házszabály 94.§ (1) bekezdése, valamint a 102.§ (1) bekezdése alapján „**az egyes közlekedési tárgyú törvényes módosításáról**” szóló T/1746 számú törvényjavaslathoz az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:.

A törvényjavaslat az alábbi 76. §-sal egészül ki:

„76. §

(1) Az állami vállalatok átalakulásakor a jogutód gazdasági társaság tulajdonába kerülő vagyonelemek jogi helyzetének rendezése érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult az állami vállalat átalakulásával létrejött, e törvény hatályba lépésekor legalább többségi állami tulajdonú gazdasági társasággal (a továbbiakban: gazdasági társaság) ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződésben megállapítani azon vagyonelemek körét, amelyek átalakulás, illetve tulajdonjog rendezés jogcímen a gazdasági társaság tulajdonába, illetve a Magyar Állam tulajdonába kerülnek, függetlenül attól, hogy a megállapodás megkötésének időpontjában az érintett ingatlanok a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint állami tulajdonban vagy a gazdasági társaság tulajdonában vannak.

(2) A megállapodás megkötése és tartalma tekintetében felek az állami vagyonra vonatkozó jogszabályokban foglaltaktól eltérhetnek. A megállapodás alapján az illetékes földhivatal köteles bejegyezni a megállapodásban meghatározott jogosult tulajdonjogát. A megállapodás, valamint annak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése szükség szerint érinti a felek számviteli nyilvántartásait. Az MNV Zrt. és a gazdasági társaság a megállapodásban egymással elszámolnak. Az elszámolás történhet olyan módon, hogy a gazdasági társaság az állami tulajdonba kerülő eszközöket a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) 36. § (2) bekezdés e) pontja alapján a tőketartalék terhére, a gazdasági társaság tulajdonába kerülő vagyonelemeket pedig az Sztv. 36. § (1) bekezdés f) pontja szerint a tőketartalék javára számolja el. Ebben az esetben az MNV Zrt.-nél az eszközök nyilvántartásba történő ki-, illetve bevezetése az 5/2008 (I.22.) Korm. rendelet 5/A. § (4) bekezdése értelmében az induló tőke módosításaként is elszámolható. Annak érdekében, hogy a jogügylet számviteli elszámolása a gazdasági társaság vagyonában ne eredményezzen vagyonvesztést, az MNV Zrt. jogosult a gazdasági társaság visszapótlási kötelezettségét elengedni, a visszapótlási kötelezettségből származó követelést a gazdasági társaság javára

nem pénzbeli hozzájárulásként rendelkezésre bocsátani vagy az elszámolásáról egyéb módon rendelkezni. A jogügylet és az annak végrehajtására irányuló eljárások (így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, telekalakítás, más célú hasznosítási eljárás) adó-, illeték-, díj- és járulégmentesek, a megállapodás esetleges egyéb költségei a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szerződő gazdasági társaságot terhelik.”

Indokolás

A 90-es évek elején, az állami vállalatok átalakulásakor a jogutód gazdasági társaságok tulajdonába kerülő egyes vagyonelemek jogi helyzete évtizedek óta rendezetlen. Az átalakuláshoz szükséges vagyonszámla alapján ugyanis – esetenként több ezres darabszámú, és több milliárd forint értékkel rendelkező – olyan vagyonelemek kerültek átadásra, amelyek számvitelileg és a vagyonelemértékelés alapján a társaság jegyzett tőkéjét, vagy tőkén felüli vagyonát képezték, de a tulajdonjog tényleges megszerzésének a mai napig valamilyen akadálya áll fenn (pl. telekalakítás, ingatlan-megosztás elmaradása, építményjogi szabályok előírásai, helyrajzi szám téves megjelölése...stb). A társaságok vagyonszámlájában, vagyonelemértékelésében szereplő ingatlanok tulajdonjogának bejegyzése, ezáltal a jogi értelemben vett tulajdonszerzés mindezekre figyelemmel megghiúsult, miközben a törvényi rendelkezések alapján ezen vagyonelemek (ingatlanok) a társaság tulajdonát képezik. Az utóbb bekövetkezett jogszabály-módosítások tovább nehezítették a helyzetet, melynek következtében a Magyar Állam, mint alapító később sem tudott eleget tenni a jogszabályokban, alapító okiratban vállalt kötelezettségek. A probléma egyébként az ún. tartósan állami tulajdonban álló (állami tulajdonban maradó) és ezáltal kevésbé kötött szabályok szerint átalakult gazdasági társaságokat, azon belül elsődlegesen és legszámasabb esetben a MÁV Zrt-t érinti. A kialakult helyzet az általános szabályok szerint nem volt orvosolható, ezért az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2007. évi CLXXV. törvény speciális felhatalmazást adott a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek (illetve jogelődjének a Kincstári Vagyon Igazgatóságnak), amely szerint a MÁV Zrt. vonatkozásában, a helyzet ingatlan-nyilvántartási rendezése érdekében kössön a problémák rendezésére alkalmas megállapodásokat. A törvényi felhatalmazás azonban nem volt teljes körű, így a törvényi rendelkezés 2011. január 2-án úgy veszti majd hatályát, hogy a rendezés nem történt meg.

A fentiekre, valamint arra figyelemmel, hogy a helyzet rendezése az állami vagyon-nyilvántartás hiteles és transzparens kialakításához is elengedhetetlenül szükséges, a rendezetlen jogi helyzet megoldására az MNV Zrt-nek ismételt, de pontosabban meghatározott törvényi felhatalmazást kell kapnia az állami és társasági vagyona vonatkozó általános szabályoktól eltérő tartalmú megállapodás megkötésére. Ezen jogi szabályozás alapján például a MÁV Zrt. esetében lehetővé válik, hogy a vasútüzem működéséhez szükséges ingatlanok állami tulajdonba, míg a vasútüzem működéséhez nem szükséges ingatlanok MÁV Zrt. tulajdonba kerüljenek, ezáltal segítve a MÁV Zrt. költséghatékony működésének kialakítását is.

Budapest, 2010. december 1.



Riz Levente

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség