



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Érkezett: 2010 DEC 06.

Módosító javaslat

**Dr. Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének**

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján a **társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról** szóló, T/1812. számú törvényjavaslathoz az alábbi

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 1. §-ában a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § (3) bekezdését megállapító rendelkezés a következők szerint módosuljon:

„(3) A települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat a rendeletében rögzített városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvénnyel összhangban, a vállalkozás szabadságának sérelme nélkül – rendeletben meghatározhatja a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.”

Indokolás

A nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosítását akadályozó városképi vagy kereskedelmi szempontokat az önkormányzati rendeletben egyértelműen meg kell határozni. E nélkül az önkormányzati szabályozás önkényességhez vezethetne és csorbíthatná a vállalkozás szabadságát.

Budapest, 2010. december 6.

Dr. Lamperth Mónica
MSZP