



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irómanyszáma: T/1812/8

Érkezett: 2010 DEC 06.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László

az Országgyűlés Elnöke részére

Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése alapján a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról szóló, T/1812. számú törvényjavaslatához az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat új 8. §-sal egészül ki, egyidejűleg a további §-ok számozása értelemszerűen módosul.


„8. § A Tt. 42. §-a a következő új (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdésben meghatározott keresettel élhet az a vevő is, aki igazolja, hogy a tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelmét az ingatlanügyi hatósághoz benyújtotta és kérelmét az ingatlanügyi hatóság a tulajdoni lapon feljegyezte.”

INDOKOLÁS

A módosító javaslat célja, hogy az ingatlanügyi hatóság eljárásának időigénye ne essen a társasház tulajdonostársának kárára a jogsértő közgyűlési határozatok megtámadása esetében. A módosító javaslat elfogadása nélkül ugyanis lehetőség van arra, hogy az adásvételi szerződés után a társasház jogszabályellenes közgyűlési határozattal korlátozza a vevő jogait, anélkül, hogy a vevő azt megtámadhatná, mert a tulajdonjog bejegyzése nem történik meg a 60 napos határidőn belül.

Budapest, 2010. december 6.


Dr. Schiffer András
LMP