



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
LEHET MÁS A POLITIKA

Törvényjavaslat

Törvényjavaslat T/1812/23

Értkezett: 2010 DEC 13.

Kapcsolódó módosító javaslat

Dr. Kövér László
az Országgyűlés Elnöke részére
Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése alapján a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról szóló, T/1812. számú törvényjavaslathoz, a T/1812/8. számú módosító javaslatához

k a p c s o l ó d ó m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat új 8. §-sal egészül ki, egyidejűleg a további §-ok számozása értelemszerűen módosul.

„8. §

(1) A Tt. 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozatnak a 39. § (4) bekezdése szerinti kifüggesztésétől, ha a határozatról a 39. § (4) bekezdése alapján írásban értesítést kapott annak kézhezvételétől számított hatvan napon belül.”

(2) A Tt. 42. §-a a következő új (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdésben meghatározott keresettel élhet az a vevő is, aki igazolja, hogy a tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelmét az ingatlanügyi hatósághoz benyújtotta és kérelmét az ingatlanügyi hatóság a tulajdoni lapon feljegyezte.”

INDOKOLÁS

A kapcsolódó módosító javaslat kiegészíti a jogsértő közgyűlési határozatok megtámadására vonatkozó szabályokat. A kapcsolódó módosító javaslat szerint a 60 napos határidő nem a határozat meghozatalától, hanem annak szabályszerű közlésétől számít. Így a megfelelő közlés elmulasztásával nem lehet a jogsértő határozatot „védeni”, az nem okoz a határozatot megtámadni kívánó lakó számára a megtámadás ellehetetlenülését.

Budapest, 2010. december „ ”


Dr. Schiffer András
LMP