



Bödecs Barna
ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Dokumentumszám: T/2601/11

Érkezett: 2011. Szeptember 27.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján a **fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központok működésében történő érvényre juttatásához szükséges törvénymódosításokról** szóló T/2601. számú törvényjavaslatához a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 4.§-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„4.§ (1) E törvény 2011. március 1-jén lép hatályba.

(2) Az Országgyűlés felhívja a Kormányt, hogy 2010. október 1-jéig terjesszen be törvényjavaslatot a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 4/A. §-ában foglalt tilalom feloldása mellett a kereskedelmi központok létesítésének, bővítésének, és átalakításának feltételeiről szóló törvényi szabályok meghatározására, amely kiterjed

- a) a kereskedelmi központ létesítését megelőzően elkészítendő hatásvizsgálat szempontjaira és elkészítésének eljárási rendjére,
- b) a kereskedelmi központokra vonatkozó részletes városképi és épületenergetikai követelményekre, valamint a közösségi közlekedéssel való elérhetőségre, a parkolóhelyek létesítésével kapcsolatos követelményekre,
- c) a már meglévő piacoktól és kereskedelmi központoktól való kötelező távolság mértékére,
- d) a kereskedelmi központok üzleti és beszerzési gyakorlatával, valamint hulladékkezelésével összefüggő speciális korlátozásokra,
- e) a kereskedelmi központoknak a megyei területrendezési tervekben való feltüntetetésének követelményére,
- f) a kereskedelmi központ üzemeltetője által megfizetett iparűzési adónak a hatásterület települései közötti megosztásának rendjére.”

Indokolás

A törvényjavaslat 2.§-ában a kereskedelmi központok építésére, és bővítésére rendel el moratóriumot. Mivel a rendelkezés célja, hogy az új központok építése mellett a meglévők bővítésére is az újonnan kidolgozandó szabályrendszer vonatkozzon, a 4.§ (2) bekezdésének azonos tartalmú megfogalmazása az egyértelműség érdekében indokolt. Javasolom továbbá, hogy az építés, és bővítés mellett a meglévő központok átalakítására is vonatkozzon az új szabályrendszer, azaz minden építési engedélyköteles eljárásban alkalmazzák azt. Ne legyen követelményszint között eltérés az újonnan a piacra belépő, és jelenleg is működő tulajdonosok között, feltéve, hogy az utóbbiak változtatni kívánnak a korábban engedélyezett kereteiken.

Budapest, 2011. szeptember 27.



Bödecs Barna
országgyűlési képviselő
JOBBIK Magyarországért Mozgalom