



Országgyűlési Képviselő

Országgyűlési Hivatala

szám: T/2601/13

Érkezett: 2011 OKT 03.

Módosító javaslat

Kövér László úr,
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése alapján „A fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központok működésében történő érvényre juttatásához szükséges törvénymódosításokról” szóló T/2601. számú törvényjavaslathoz az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat címe az alábbiak szerint módosul:

[2011. évi törvény a fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központok működésében történő érvényre juttatásához szükséges törvénymódosításokról]
2011. évi törvény egyes kereskedelmi építmények építési engedélyezési eljárásával összefüggésben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény módosításáról

2. A törvényjavaslat 1. §- a az alábbiak szerint módosul:

1. §

[A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. §-a a következő 8A. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„8A. kereskedelmi központ: olyan kereskedelmi egység vagy bevásárlóközpont, amelynek az összes eladótere

a) 100.000 főt meghaladó lakosságú településen a 800 m²-t,

b) más településen a 400 m²-t

meghaladja.”]

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § (1) Ha az üzlet eladótere 300 m²-nél nagyobb alapterületű, illetve ha a bevásárlóközpont eladótereinek összes alapterülete 300 m²-nél nagyobb, a települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat a településrendezési tervnek és a helyi építési szabályzatnak az előkészítése vagy módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben és annak végrehajtási rendeletében meghatározottak szerint beszerzi a kereskedelmi hatóság fenntartható kereskedelemre vonatkozó véleményét.

(2) Ha az üzlet eladótere 300 m²-nél nagyobb alapterületű, illetve ha a bevásárlóközpont eladótereinek összes alapterülete 300 m²-nél nagyobb, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban a kereskedelmi hatóság szakhatóságként működik közre a fenntartható kereskedelem követelményeinek érvényesítésére.

(3) A kereskedelmi hatóság a (2) bekezdés szerinti szakhatósági állásfoglalás kialakítása során – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint – különösen a következőket vizsgálja:

- a) az érintett település és annak vonzáskörzetéhez tartozó települések népesség arányhoz viszonyított üzleti ellátottsága,
- b) a lehetséges vonzáskörzet meghatározása,
- c) a tervezett építmény várható kiskereskedelmi forgalma, a várható vevőszám, demográfiai mutatók,
- d) közösségi közlekedési lehetőségek,
- e) az alternatív beépítési lehetőségek
- g) az érintett település, illetve térség foglalkoztatottsági mutatói,
- h) helyi és egyéb piacok száma.”

3. A törvényjavaslat 2. §-a a következők szerint módosul:

2. §

**[A kereskedelemről szóló 2005 . évi CLXIV. törvény a következő 4/A. §-sal egészül ki :
„Kereskedelmi központ építésére és bővítésére építési engedély nem adható.”]**

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)

„j) a fenntartható kereskedelem részletes követelményeit”

(rendeletben állapítsa meg.)

4. A törvényjavaslat 3. §-a a következők szerint módosul:

3. §

**[A kereskedelemről szóló 2005 . évi CLXIV. törvény a következő 13/A. §-sal egészül ki :
„13/A. A 4/A. §-t nem kell alkalmazni a fenntarthatóság szempontjának a kereskedelmi központok működésében történő érvényre juttatásához szükséges**

törvénymódosításokról szóló 2011 . évi törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban .”]

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLIX. törvény a következő 11. §-sal egészül ki:

„11. § 2012. január 1-jét követően 300 m²-nél nagyobb eladótér-alapterületű üzlet, illetve 300m²-nél nagyobb összes eladótér-alapterületű bevásárlóközpont építésére vonatkozó építésügyi hatósági engedély kizárólag a kereskedelmi hatóság 3/A. § (2) bekezdése szerinti szakhatósági hozzájárulásával adható ki.”

5. A törvényjavaslat 4. §-a az alábbiak szerint módosul:

4. §

[(1) E törvény 2011. március 1-jén lép hatályba.

(2) Az Országgyűlés felhatalmazza a Kormányt, hogy 2012 . március 31-ig terjesszen be törvényjavaslatot a kereskedelemről szóló 2005 . évi CLXIV. törvény 4/A. §-ában foglalt tilalom feloldása mellett a kereskedelmi központok létesítésének feltételeiről szóló törvényi szabályok meghatározására, amely kiterjed

a) a kereskedelmi központ létesítését megelőzően elkészítendő hatásvizsgálat szempontjaira és elkészítésének eljárási rendjére,

b) a kereskedelmi központokra vonatkozó részletes városképi és épületenergetikai követelményekre, valamint a közösségi közlekedéssel való elérhetőségre, a parkolóhelyek létesítésével kapcsolatos követelményekre,

c) a már meglévő piacoktól és kereskedelmi központoktól való kötelező távolság mértékére,

d) a kereskedelmi központok üzleti és beszerzési gyakorlatával, valamint hulladékkezelésével

összefüggő speciális korlátozásokra,

e) a kereskedelmi központoknak a megyei területrendezési tervekben való feltüntetésének

követelményére,

f) a kereskedelmi központ üzemeltetője által megfizetett iparűzési adónak a hatásterület települései közötti megosztásának rendjére.]

E törvény 2012. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

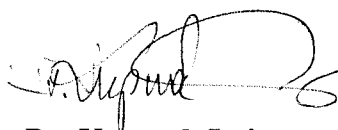
Indokolás

A T/2601. sz. törvényjavaslat jelentős átalakításra szorul, mert - noha a célja támogatható - részleteiben és formájában nem felel meg a kitűzött célnak, illetve olyan határidőket állapít meg, amelyek már nem aktuálisak.

A módosítás lényege, hogy a 300 m² feletti kereskedelmi létesítmények esetében már a településrendezési tervek, valamint az építési szabályzatok előkészítése, valamint az építési engedélyezés során érvényesüljenek a fenntartható kereskedelem szempontjai. Ez utóbbi esetben a kereskedelmi hatóság szakhatóságként jár el a kereskedelmi létesítmények engedélyezési eljárásában, amelynek keretében érvényesíti a fenntartható kereskedelem külön jogszabályban meghatározott szempontjait. Szakhatósági jellegéből következően hozzájárulása nélkül építési engedély nem adható ki.

A javaslat szerint e szempontokat kormányrendelet állapítja meg, s érvényesítésére a Kormány kereskedelmi hatóságot jelöl ki, melynek kijelölésére a hatályos törvény lehetőséget ad.

Budapest, 2011. október 3.



Dr. Kupcsok Lajos
Fidesz –Magyar Polgári Szövetség