

Érkezett: 2011 MAREC 16.

T/2605/8.



Az Országgyűlés

Alkotmányügyi, igazságügyi  
és ügyrendi bizottságánakIfjúsági, szociális, családjügyi  
és lakhatási bizottságának

## a j á n l á s a

*a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló  
T/2605. számú törvényjavaslat*

### vitájához

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Alkotmányügyi, igazságügyi és ügyrendi bizottsága (továbbiakban: Alkotmányügyi bizottság) - első helyen kijelölt bizottságként - valamint az Ifjúsági, szociális, családjügyi és lakhatási bizottsága (továbbiakban: Ifjúsági bizottság), megvitatta a **bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról** szóló, T/2605. számon beterveztett törvényjavaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott T/2605/2-7. számú módosító és bizottsági módosító javaslatokat.

#### Az ajánlásban használt rövidítés:

**Vht.:** a bírósági végrehajtásáról szóló 1994. évi LIII. törvény

**Megjegyzés:** A törvényjavaslat szövegéből elhagyni javasolt szöveget [ ] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük. Ha a módosító javaslatban ettől eltérő jelölési mód szerepel - az egységes elbírálás megkönnyítése érdekében - az ajánlásban a javaslatot ehhez a jelölési módhoz igazítottuk annak szó szerinti tartalmára figyelemmel.

Ahol az ajánlás a bizottságok állásfoglalásaként a "nem támogatja" megjegyzést használja, ott a módosító javaslat a jelenlévő képviselők egyharmadának támogatását megkapta.

Ahol az ajánlás a bizottság nevét nem tartalmazza, ott az adott bizottság a módosító javaslatról nem foglalt állást.

A nyelvhelyességi javaslatokat - a szavazás megkönnyítése érdekében - a szokásostól eltérő módon tesszük közzé az ajánlás végén.

Amennyiben a módosító javaslat a törvényjavaslat §-ainak, illetve a §-ok bekezdéseinek számozására, vagy a pontok jelölésére is vonatkozik, a javaslat elfogadása esetén ezek értelemszerűen megváltoznak a törvényjavaslat minden érintett rendelkezésében, hivatkozásában, az erre történő külön utalás nélkül is.

A Házaszabály 145. § (1) bekezdés b/ pontja szerinti, a módosító javaslatokra vonatkozó észrevételeket az ajánlás érintett pontjaihoz fűzött keretes megjegyzések tartalmazzák.

Módosításra irányuló törvényjavaslat esetén az *ajánlás-tervezet* akkor tartalmaz utalást a HSZ. 94. § (3) bekezdésére, ha a benyújtott módosító javaslat a módosítandó törvény törvényjavaslattal nem érintett §-ára vonatkozik, és ezért a módosító javaslat házaszabályszerűségéről bizottsági döntés szükséges.

Az *ajánlás* abban az esetben tartalmazza a fenti joghelyre történő utalást, ha az első helyen kijelölt bizottság megállapítja, hogy a módosító javaslat ellentétes a HSZ. 94. § (3) bekezdésében foglaltakkal.

A módosító javaslatok közötti összefüggésekre akkor utalunk, ha ugyanazon képviselő által benyújtott módosító javaslatokról vagy több képviselő által közösen benyújtott módosító javaslatokról egyszerre célszerű dönteni.

Azokat a módosító javaslatokat, amelyek egy gépelt oldalnál hosszabb szövegrész elhagyására tesznek javaslatot, terjedelmi okokból csak a jogszabályhelyre történő hivatkozással tesszük közzé.

### **1. Az Alkotmányügyi bizottság a törvényjavaslat 1. §-ában a Vht. 303. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:**

/1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 303. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:/

"303. § (1) A végrehajtó a (2) és (3) bekezdés szerinti végrehajtási eljárás adósával, kötelezettjével szemben indított (vagy zálogjogosult bekapcsolódásával indult) végrehajtási eljárásban a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását a 182/A . §-ban foglalt rendelkezések szerint, a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés vagy az árverési vevő (ingatlant átvevő) 154/A. § (10) bekezdése alapján előterjesztett kérelme kézhezvételét követő naptól **[elhalasztja]** 2011. július 1-jéig elhalasztja. **[Az e § szerint elhalasztott lakóingatlan-kiürítés foganatosítására külön törvény erre vonatkozó rendelkezése alapján kerülhet sor.]"**

**Indokolás:** Lásd a T/2605/7. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Ifjúsági biz.**

- az **Előterjesztő** képviselője egyetért
- a **Kormány** képviselője egyetért

### **2. Lázár János és Rogán Antal képviselő a törvényjavaslat 1. §-ában a Vht. 303. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:**

/1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 303. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:/

"„303. § (1) A végrehajtó a (2) és (3) bekezdés szerinti végrehajtási eljárás adósával, kötelezettjével szemben indított (vagy zálogjogosult bekapcsolódásával indult) végrehajtási

eljárásban a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását a 182/A. §-ban foglalt rendelkezések szerint, a lakóingatlan kiürítésének a rendőrség közreműködésével történő kikényszerítését elrendelő végzés vagy az árverési vevő (ingatlan átvevő) 154/A. § (10) bekezdése alapján előterjesztett kérelme kézhezvételét követő naptól [elhalasztja] a 2011. július 1-jéig terjedő időszakot követő időszakra halasztja el. [Az e § szerint elhalasztott lakóingatlan-kiürítés foganatosítására külön törvény erre vonatkozó rendelkezése alapján kerülhet sor.]"

**Indokolás:** Lásd a T/2605/2. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. egyharmada sem támogatja**  
- az **Ifjúsági biz.**

- az **Előterjesztő képviselője egyetért**  
- a **Kormány képviselője egyetért**

**3. Ertsey Katalin és Vágó Gábor képviselő a törvényjavaslat 1. §-ában a Vht. 303. § (2) bekezdésének új c)-e) ponttal történő kiegészítését javasolja:**

/1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 303. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:/

"(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazására

c) azokban a pénzkövetelés behajtására indult végrehajtási eljárásokban kerül sor, amelyekben az adós lakóingatlanát közüzemi szerződésből eredő tartozás és járulékai behajtása érdekében árveréssel, árverésen kívüli, árverés hatályával történő eladással értékesítették vagy került sor a lakóingatlan átvételére,

d) azokban a meghatározott cselekmény végrehajtására indult végrehajtási eljárásokban kerül sor, amelyekben a lakóingatlan kiürítésének célja bérleti vagy közüzemi szerződésből eredő kötelezettség teljesítésének kikényszerítése,

e) azokban a meghatározott cselekmény végrehajtására indult végrehajtási eljárásokban kerül sor, amelyekben az adós külön törvényben meghatározott adósságkezelési szolgáltatásban részesül."

**Indokolás:** Lásd a T/2605/5. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. egyharmada sem támogatja**  
- az **Ifjúsági biz.**

- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**  
- a **Kormány képviselője nem ért egyet**

**4. Tóbiás József és Simon Gábor képviselő a törvényjavaslat 1. §-ában a Vht. 303. § (2)-(3) bekezdésének a következő módosítását javasolja:**

/1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 303. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:/

"(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazására

a) azokban a pénzkövetelés behajtására indult végrehajtási eljárásokban kerül sor, amelyekben az adós lakóingatlanát **[lakáshitel-szerződésből] jelzálog-hitelszerződésből** eredő hiteltartozás és járulékai behajtása érdekében árveréssel, árverésen kívüli, árverés hatályával történő eladással értékesítették vagy került sor az átvételére, és

b) azokban a meghatározott cselekmény végrehajtására indult végrehajtási eljárásokban kerül sor, melyekben a lakóingatlan kiürítésének célja **[lakáshitel-szerződésből] jelzálog-hitelszerződésből** eredő kötelezettség teljesítésének kikényszerítése.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazására kerül sor – a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően – azokban a végrehajtási eljárásokban is, amelyekben

a) **[lakáshitel-szerződésből] jelzálog-hitelszerződésből** eredő követelést biztosító zálogszerződésben vagy kezési kötelezettségvállaló nyilatkozatban foglaltak kikényszerítése a végrehajtás tárgya,

b) a (2) bekezdés szerinti eljárás végrehajtást kérője, illetve adósa vagy kötelezettje a **[lakáshitel-szerződésből] jelzálog-hitelszerződésből** vagy zálogszerződésben részes fél jogutódja, vagy

c) a **[lakáshitel-szerződésből] jelzálog-hitelszerződésből** foglalt vételi jog érvényesítésével vagy a lakáshitel-szerződést biztosító zálogjog alapján a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésével eladott lakóingatlan vevője, vagy további eladása esetén újabb vevője a végrehajtást kérő a lakáshitel-szerződés adósával vagy lakáshitel-szerződésből eredő követelést biztosító zálogszerződés kötelezettjével szemben."

T/2605/3/1-2. sz.

|  |
|--|
| <b>Megjegyzés:</b> Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 4., 7. |
|--|

**Indokolás:** Lásd a T/2605/3/1. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. egyharmada sem támogatja**  
- az **Ifjúsági biz.**

- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**  
- a **Kormány képviselője nem ért egyet**

**5. Csizi Péter képviselő a törvényjavaslat 1. §-ában a Vht. 303. (3) bekezdés c) pontjának a következő módosítását javasolja:**

/1. § (3) Az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazására kerül sor – a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően – azokban a végrehajtási eljárásokban is, amelyekben/

"c) A végrehajtást kérő a lakáshitel-szerződésben foglalt vételi jog érvényesítésével vagy a lakáshitel-szerződést biztosító zálogjog alapján a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésével eladott lakóingatlan vevője, vagy további eladása esetén újabb vevője [a végrehajtást kérő], az adós vagy kötelezett pedig a lakáshitel-szerződés [adósával] adósa vagy lakáshitel-szerződésből eredő követelést biztosító zálogszerződés [kötelezettjével szemben] kötelezettje.

T/2605/6/1-2. sz.

**Megjegyzés:** Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 5., 6.

**Indokolás:** Lásd a T/2605/6/1. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**  
- az **Ifjúsági biz.**

- az **Előterjesztő képviselője egyetért**  
- a **Kormány képviselője egyetért**

**6. Csizi Péter képviselő a törvényjavaslat 1. §-ában a Vht. 303. (4) bekezdésének a következő módosítását javasolja:**

/1. § (3) Az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazására kerül sor – a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően – azokban a végrehajtási eljárásokban is, amelyekben/

(4) Ha a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelés behajtásán vagy kötelezettség kikényszerítésén kívül más követelés behajtására is indult végrehajtás az adóssal (kötelezettel) szemben, és ezekben a végrehajtási eljárásokban a tőketartozás összege nem haladja meg összesen a 150 000 forintot, ezekben a végrehajtási eljárásokban sincs helye a lakóingatlan kiürítésének és az (1) bekezdés szerint kell eljárni."

T/2605/6/1-2. sz.

**Megjegyzés:** Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 5., 6.

**Indokolás:** Lásd a T/2605/6/2. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. támogatja**  
- az **Ifjúsági biz.**

- az **Előterjesztő képviselője egyetért**  
- a **Kormány képviselője egyetért**

**7. Tóbiás József és Simon Gábor képviselő a törvényjavaslat 1. §-ában a Vht. 303. § (9) bekezdésének a következő szerkezeti és tartalmi módosítását javasolja:**

/1. § A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 303. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: /

"(9) E § alkalmazásában [**lakáshitel-szerződés**] jelzálog-hitelszerződés a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) 2. számú melléklet III. Egyéb meghatározások 4. pontja szerinti fogyasztóval [**kötött**,

a) a Hpt. 2. számú melléklet III. Egyéb meghatározások 5.1. pontja szerinti lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés, valamint az 5.2. pontja szerinti lakáscélú pénzügyi lízingszerződés, továbbá

b)] ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött [**olyan**] Hpt. hatálya alá tartozó hitel- vagy kölcsönszerződés[, amely esetében az adós a folyósított kölcsön összegéből fedezte a fedezetként lekötött lakóingatlan vásárlását, építését, bővítését, korszerűsítését, felújítását vagy ennek egy részét.]"

T/2605/3/1-2. sz.

|  |
|--|
| <b>Megjegyzés:</b> Az ajánlás következő pontjaiban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: 4., 7. |
|--|

**Indokolás:** Lásd a T/2605/3/2. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi biz. egyharmada sem támogatja**  
- az **Ifjúsági biz.**

- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**  
- a **Kormány képviselője nem ért egyet**

**8. Ertsey Katalin és Vágó Gábor képviselő a törvényjavaslat 3. §-át új (4) bekezdéssel javasolja kiegészíteni:**

"3. § (4) 2011. október 1-jén hatályát veszti a Vht. 303. §-a."

**Indokolás:** Lásd a T/2605/4. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja  
- az **Ifjúsági** biz.  
  
- az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet  
- a **Kormány** képviselője nem ért egyet

*Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Jogi főosztálya*

Budapest, 2010. március 16.

**dr. Balsai István s.k.,  
az Alkotmányügyi, igazságügyi és  
ügyrendi bizottság elnöke**

**Sneider Tamás s.k.,  
az Ifjúsági, szociális, családügyi  
és lakhatási bizottság elnöke**