



országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

rományszám: T/2883/26

Érkezett: 2011. MÁJ 02.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése, illetve a 102. §-a (1) bekezdése alapján A Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény módosításáról szóló T/2883. számú törvényjavaslathoz az alábbi

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 3.§-ában szabályozott, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 5.§ (9) bekezdése a következők szerint módosul:

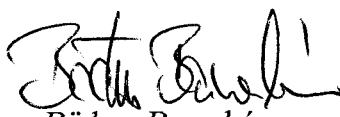
„5.§ (9) A [7.000] 2000 m² nettó eladótérnél nagyobb új kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmény ott helyezhető el, ahol az építmény bejárata 300 méternél nem hosszabb gyalogos közlekedéssel megközelíthető, meglévő, jelentős közösségi közlekedési csomóponti megállóhelytől számítva.”

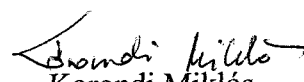
Indokolás

A módosító javaslat a törvényjavaslatban szereplő 7000 m² eladótér helyett ennél lényegesen kisebb, 2000 m²-es eladótérhez köti a gyalogos megközelítés megteremtésére, valamint a megfelelő szintű közösségi közlekedési kapcsolat biztosítására vonatkozó előírást annak érdekében, hogy a beruházók a nagy kiterjedésű kereskedelmi és szolgáltató létesítmények engedélyeztetésénél az eladótér méretének javasolt törvényi értékhatára alá történő csökkentésével ne tudják a közösségi közlekedés és a gyalogosközlekedés biztosítására vonatkozó követelményeket kikerülni. Az eladótér méretének a javasolt, alacsonyabb értéken történő meghatározását indokolja továbbá, hogy a 2000m²-nél kisebb érték tükrözi a kis- és közepes méretű egységek alapterületét, az ezt meghaladó alapterület már egyértelműen a nagy, többfunkciós, többzetres vevőkört vonzó létesítményekhez köthető, így a megközelítési módok szabályozása ezen a szinten már indokolt.

Budapest, 2011. május 2.


Hégedűs Lorántné
Jobbik


Bödecs Barnabás
Jobbik


Korondi Miklós
Jobbik