



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ  
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség  
Képviselőcsoportja

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: X/2979

Dátum: 2011 APR 27.

## Írásbeli kérdés

**Kövér László**  
az Országgyűlés elnöke  
részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

„*Hogyan lehetne elősegíteni a vis maior hitel felvételét?*” címmel a Házsabály 91. §-a alapján kérdést kívánok benyújtani Orbán Viktor miniszterelnök úrhoz.

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Orbán Kormány intézkedésének hatására a magyar gazdák és a mezőgazdasági vállalkozók vis maior hitelre, vagyis kedvezményes 6%-os hitelfelvételre pályázhatnak. Ez az intézkedés rendkívül fontos a makói gazdák számára, különösen, ha az elmúlt három szerencsétlen mezőgazdasági évet, az aszály, a belvíz és a jégverés hatásait figyelembe vesszük.

A hitel elnyerésének feltételei azonban az olyan gazdát, akinek több helyrajzi számon van földje és viszonylag kis területen gazdálkodik, teljesen elzárja ettől a lehetőségtől. A hitel elnyeréséhez helyrajzi számonként az értékbecslő költsége 32 500 Ft /helyrajzi szám és a földhivatali bejegyzés 12 500 Ft /helyrajzi szám, ennek törlése 6500 Ft-ot tesz ki. Egy helyrajzi számra tekintve ez az összeg 51 500 Ft-ot ér el.

A helyrajzi számoktól függő költségek az eredetileg jó szándékú 6 %-os kamatú segítő kölcsönt gazdánként és konstrukciónként függően összesen 20-30 %-os „kamatig” emelik. Ez a mai gazdasági viszonyok között elfogadhatatlan, ezáltal elveszik a kölcsön vis maior jellege.

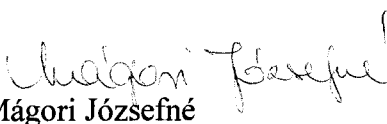
Ez a rendszer azt eredményezi, hogy akinek 50-100 hektár földje van egy táblában egy helyrajzi számon, az mérhetetlen előnyre tesz szert a kis és szétszórt földtulajdonnal rendelkező gazdákkal szemben.

Így előfordulhat az a lehetetlen helyzet, hogy egy húsz hektáros gazda esetében, akinek 10 vagy több helyrajzi számon van földje, több százezer Ft kiadást jelent ez a banki művelet. Nem is beszélve arról, hogy van olyan bank, amely még közjegyzői okiratba is foglaltatja mindezt és ez is tetemes költséget generál. Ennek az az eredménye, hogy mivel a költségek nagyobbik részét előre kell fizetni, a sokan képtelenek élni ezzel a lehetőséggel.

Kérem ezért miniszterelnök urat, hogy készítsenek olyan eljárási rendet, amely biztosítja, hogy a kedvezményes hitel lehetőségével tudjanak élni a gazdák.

Budapest, 2011. április 27.

*Tisztelettel:*

  
Mágori Józsefné