

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: T/3005/10

Érkezett: 2011. MÁJ 17.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László
az Országgyűlés Elnöke részére

Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése alapján a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról szóló, T/3005. számú törvényjavaslathoz az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 34. §-a az alábbi új (6)-(7) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a további bekezdések számozása értelemszerűen módosul.

„(6) A Tt. 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének a közgyűlésen meghozott határozatokról a közgyűlés megtartásától számított nyolc napon belül valamennyi tulajdonostársat írásban értesítenie kell.”

(7) A Tt. 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés, egyidejűleg a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

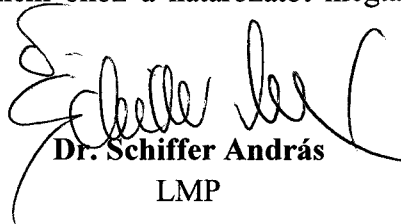
„(1) Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozatról kapott írásbeli értesítés kézhezvételétől számított hatvan napon belül.

(1a) Az (1) bekezdésben meghatározott keresettel élhet az a vevő is, aki igazolja, hogy a tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelmét az ingatlanügyi hatósághoz benyújtotta és kérelmét az ingatlanügyi hatóság a tulajdoni lapon feljegyezte.””

INDOKOLÁS

A módosító javaslat kiegészíti a jogsértő közgyűlési határozatok megtámadására vonatkozó szabályokat. A módosító javaslat szerint a 60 napos határidő nem a határozat meghozatalától, hanem annak szabályszerű közlésétől számít. Így a megfelelő közlés elmulasztásával nem lehet a jogsértő határozatot „védeni”, az nem okoz a határozatot megtámadni kívánó lakó számára a megtámadás ellehetetlenülését.

Budapest, 2011. május 17.


Dr. Schiffer András
LMP