



Országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

irányműszám. T/3005/22
Érkezett: 2011. MÁJ. 23.

módosító javaslat

Dr. Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnökének
Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94. §-ában és a 102. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosításáról szóló T/3005. számú törvényjavaslathoz az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 34.§-át új (6) bekezdéssel kívánjuk kiegészíteni, az azt követő bekezdéseket értelemszerűen módosulnak:

„34. §

(6) A Tt. 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

42. § (1) Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.

(2) A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

(3) Az alapszabály kötelezővé teheti, hogy az (1) bekezdésben említett esetben a bírósági eljárás megindításának szándékát a felügyelőbizottságnak írásban be kell jelenteni. A bejelentés alapján a felügyelőbizottság a bírósági eljárás elkerülése érdekében – a bejelentés kézhezvételétől számított legkésőbb tíz napon belül – köteles a határozatot meghozó lakásszövetkezet vagy szerve részére a határozat megváltoztatására vagy fenntartására vonatkozó javaslatát megtenni és azt részletesen indokolni.

(4) E § rendelkezéseit a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének a 31. § szerinti rendelkezésére is alkalmazni kell.

Indokolás

A lakásszövetkezetekről szóló részben szereplő, a jogviták peren kívüli elrendezésének lehetőségét biztosító részt célszerű a társasházi törvénybe is áttemelni.

Budapest, 2011. május 23.

Pál Tibor
MSZP

KISS PÉTER
MSZP

TÓTH CSABA
MSZP

SZANYI JÁNOS
MSZP

SZANYI JÁNOS (MSZP)