

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Törvényjavaslat T/3498/3

Dátum: 2011 JÚN 15.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László
az Országgyűlés Elnöke részére
Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése alapján a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló T/3498. számú törvényjavaslathoz az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 7. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosult:

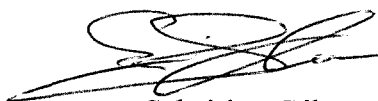
„(4) Ha a hitelező a lakáshitel-szerződésből eredő követelést [olyan személyre vagy szervezetre] engedményezi [, akinek a tevékenységének ellenőrzése nem tartozik a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének (a továbbiakban: Felügyelet) hatáskörébe], az e követelést biztosító zálogjoggal terhelt, kényszerértékesítésre kijelölt fedezeti ingatlan a kijelölést követő valamennyi negyedévben beleszámítandó az adott megyében, fővárosban kényszerértékesítésre kijelölt fedezeti ingatlanok számába.”

INDOKOLÁS

Javasoljuk, hogy a kényszerértékesítési kvótába tartozzanak bele a PSZÁF által felügyelt pénzügyi vállalkozásoknak, faktoringgal foglalkozó cégeknek engedményezett követeléseket biztosító ingatlanok is. Ennek hiányában ez lesz a legnagyobb kiskapu, amin át a bankok a követeléseket engedményezni tudják a faktorcégeknek, akik aztán kíméletlenül rázúdítják azt a piacra, és alacsony áron értékesítik őket.

Budapest, 2011. június 15.


Ertsey Katalin
LMP


Scheiring Gábor
LMP