

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
LEHET MÁS A POLITIKA

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/4365/313

Értkezett: 2011 NOV 02.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László

az Országgyűlés Elnöke részére

Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

A Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló T/4365. számú törvényjavaslat költségvetési előirányzataihoz – a Hárszabály 94. §-ában foglaltaknak megfelelően –

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztek elő.

- A törvényjavaslat 2012. évi költségvetési előirányzatainak (központi költségvetés, elkülönített állami pénzalapok, társadalombiztosítás pénzügyi alapjai) – a túloldali részletezés szerinti – növelését, illetve csökkentését javasolom:

INDOKOLÁS

A jelenlegi gazdasági, költségvetési helyzetben nem tartjuk indokoltnak ekkorra összeget ilyen célra fordítani. Javasljuk az előirányzat célszerűségi felülvizsgálatát vagy az intézkedés elhalasztását illetve saját forrásból való kigazdálkodását és az előirányzott keret felszabadtítását.

Becslések szerint Magyarországon jelenleg 1,6 millió db jelzáloghitel szerződés van, az átlagos hitel nagyság

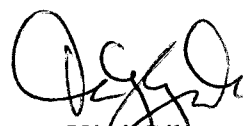
4 millió Ft, melynek átlagos havi törlesztő részlete 15 éves lejárat esetén 40 ezer Ft körül van. A jelenlegi hitelállománnyal a háztartások ingatlanának 38%-a van jelzáloggal megterhelve. A hitelszerződések 23%-a késedelmes, és ezek közül is 105 ezer több, mint 90 napon túli késedelmes, tehát követeléskezelőnek kerül átadásra, ahonnan egyenes út vezet a végrehajtáshoz, mint az adósságrendezés egyedüli megoldásához, mivel magáncsődrről szóló törvényi kezdeményezés iránt sem tett lépéseket a Kormány.

A Kormány 2010. májusi megalakulása óta folyamatosan farkasszemet néz az ingatlanfedezet mellett eladósodott hitelek problémájával, véleményünk szerint a javaslatok – árfolyamgát, végtörlesztés stb. - nem alkalmasak a helyzet valódi megoldására. A 2008-tól kezdődő gazdasági visszaesés, az ahhoz kapcsolódó folyamatos lakossági jövedelemcsökkenés és munkanélküliség, valamint a forint erőteljes gyengülése és a svájci deviza, mint „menekülő” deviza minden képzeltet felülmúló erősödése következtében a megnövekedett hiteltörlesztési kötelezettség drámai mértékben nehezítette meg a hiteladósok életét. A devizahitel válság mostanra már lakhatási válságot okozott, mivel részlegesen feloldásra került a lakásárverezési moratórium is.

Véleményünk szerint valódi megoldást az általunk már ismertetett Nemzeti Ingatlanalap nyújtana. A megoldáshoz elkerülhetetlen a bankadó felhasználásának teljes körű felülvizsgálata. A legsúlyosabb helyzetbe került adósok számára a kormány végre létrehozta a Nemzeti Eszközkezelőt amely ingatlanvásárlással átmenetileg el tudja hártani annak veszélyét, hogy a bajbajutott lakástulajdonos a családjával utcára kerüljön. Ennél a megoldásnál hatásosabbnak tartjuk a saját Ingatlanalap megoldásunkat, azonban amíg a kormány azt elutasítja, addig is szükséges meglépni minden lehetséges megoldást kínáló lépést. A kormány által 2012-re előirányzott keret rendkívül kevés, legfeljebb nagyságrendileg 500 - 1000 hitelesnek nyújthat talán megoldást miközben már most is ennek a számnak a 100-szorosa van potenciális veszélyben. Ezért sürgős, hogy az eszközkezelőnek akkorra finanszírozási háttérrel biztosítsunk, amivel már érzékelhető nagyságrendű bajbajutott adóson képes segíteni. Az LMP javaslata nyomán összesen 75 milliárd forint támogatással jön létre a Nemzeti Ingatlanalap, mely ezen összeg többszörösét kitevő vagyont kezelne a banki és önkormányzati apportok nyomán

Budapest, 2011. október 25.


Ertsey Katalin
LMP


Vágó Gábor
LMP


Scheiring Gábor
LMP