

XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások

A nemzeti vagyongazdálkodásnak az európai tapasztalatokat is figyelembe vevő stratégiai célkitűzése, az állami tulajdonnal történő nemzeti vagyongazdálkodás jogi és strukturális feltételrendszerének a kialakítása oly módon, hogy az ne csak célkitűzéseiben, hanem tartalmilag is aktívan szolgálja az állam tulajdonában lévő vagyonnak a köz érdekében történő működtetését, és eszközrendszerében is alkalmas legyen a nemzetgazdaság eredményességének javításához, és az állami intézményrendszer hatékony működéséhez szükséges feltételrendszer fenntartható biztosításához.

A nemzeti vagyongazdálkodás hosszú távú vagyongazdálkodási politikát megtestesítő koncepciója az állami vagyon megőrzésével, ésszerű növekedésével és stratégiai portfólió menedzseléssel számol, valamint a vagyongazdálkodás deklarált célja a hosszú távú értékteremtés elérése. A 2012. évi költségvetés tervezése során a XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezet előirányzatai is a fenti elvek mentén, de a takarékos állami gazdálkodás követelményére is tekintettel kerültek meghatározásra.

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109. §-a alapján az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a Magyar Fejlesztési Bankról szóló 2001. évi XX. törvény hatálya alá tartozó vagyonnal való gazdálkodásból eredő bevételek és kiadások a központi költségvetés költségvetési, illetve finanszírozási bevételei és kiadásai. E költségvetési bevételek és költségvetési kiadások a XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezetben jelennek meg a központi költségvetésben.

A fejezetben megjelenő kiadások az állami vagyon felett tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) és a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (MFB Zrt.) rendelkezési körébe tartozó tételek, a vagyonhasznosítással kapcsolatos bevételek között azonban helyet kaptak olyan bevételek (koncessziós díjak), amelyek alakítása és beszedése nem a társaságok feladatkörébe tartozik.

1. CÍM: AZ ÁLLAMI VAGYONNAL KAPCSOLATOS BEVÉTELEK

Az állami vagyonnal kapcsolatos költségvetési bevételek a 2012. évben 37 073,8 millió forintot tesznek ki, melyből 1890,0 millió forint az értékesítési, 34 733,8 millió forint a hasznosítási, és 450,0 millió forint az egyéb bevétel.

A tulajdonosi joggyakorló társaságokhoz tartozó vagyon kapcsán bevétellel csak az MNV Zrt. esetében lehet számolni, az MFB Zrt.-hez tartozó társaságoktól tulajdonosi elvonás – a 2011. évhez hasonlóan – 2012-re sem várható.

1/1. ALCÍM: ÉRTÉKESÍTÉSI BEVÉTELEK

Az állami vagyonnal kapcsolatos költségvetési bevételek 5%-át adó ingatlan értékesítések 2012. évi tervezett értéke mindössze 1890,0 millió forint.

Az ingatlanpiac fellendülésére a 2010. évhez hasonlóan 2011-ben sem került sor, és a jelenleg ismert körülmények figyelembevételével erre a 2012. évben sem lehet számítani. A jellemzően állami tulajdonban lévő, nagyterületű és nagyobb értékű ingatlanokra az átlagosnál is lényegesen kisebb kereslet mutatkozik (ezért például a kórházingatlanok értékesítésével a 2012. évi tervezés során megalapozottan nem lehet számolni).

A befektetői kedv erősödése továbbra sem érezhető, és az ingatlanpiacon megfigyelhető eladási hullám (túlkínálat) miatt kialakuló nyomott árakon történő értékesítés az állami

vagyonvesztés lehetőségét hordozná magában. Ugyancsak csökkenti a sikeres értékesítés lehetőségét, hogy a jogszabályban előírt ingatlanforgalmi értékbecsléssel megállapított forgalmi értékek még a jelenlegi negatív piaci körülmények figyelmen kívül hagyása esetén is gyakran meghaladják az ingatlanpiacon kínált hasonló ingatlanok vételárát.

A 2011. évi értékesítések tapasztalatai alapján a különösen jelentős értékű ingatlanok egy része esetében az értékesítés útján történő hasznosítást jelentős mértékben megnehezítik az ingatlanokon fennálló terhek, örökségvédelmi/természetvédelmi előírások és a korábban kötött hasznosítási (tartós bérleti) megállapodások. Ezen vagyonelemek esetében az értékesítés ismételt megkísérlése helyett más hasznosítási formát indokolt alkalmazni.

Az ingatlanok értékesítéséből származó 1 800,0 millió forint összegű bevétel az alábbi ingatlanok tervezett eladását feltételezi, azonban a 2012. évi terv bevételi teljesülését illetően tekintettel kell lenni arra, hogy az állami vagyon használatát biztosító szerződésekből származó bevételektől eltérően az értékesítési bevételek csak jelentős kockázati tényező figyelembevételével tervezhetők:

	millió forint
INGATLAN MEGNEVEZÉSE	BEVÉTELI TERV
Budapest, Normafa út 20. szám alatti, 9431 hrsz.-ú ingatlan	548,0
Kiskunhalas 6012/2 hrsz.-ú ingatlan	254,0
Kiskunhalas 6012/4 hrsz.-ú ingatlan	68,2
Ágfalva, 0256/4 hrsz. kivett iskola	145,0
Budapest, Ganz u. 15. hrsz: 13550/42/A/36 hrsz	86,4
Tata, 1994/31 hrsz beépítetlen terület	66,2
Pécs, Surányi Miklós út 36., 15378 hrsz, kivett lakóház, udvar	55,3
Gárdony, Bóné Kálmán u. 44., 2238 hrsz.	53,5
Budapest V. ker. Nádor u. 36.	46,3
Kapuvár, 3484 hrsz, Kossuth u. 10., kivett rendőrség	41,5
Gárdony Üdülők útja 17., 5432 hrsz	37,0
Kapuvár, 0413 hrsz, Miklós Major, gazdasági épület udvar	36,1
Székesfehérvár, 6628 hrsz. Székely u. 3., lakóház udvar	30,6
Oroszlány, 0739/1 hrsz, kivett tó	21,0
Tata, Tulipán u. 5., 4137 hrsz, üdülőépület udvar	10,9
Egyéb, kis értékű ingatlanok	300,0
Összesen	1 800,0

Az értékesítési bevételek fennmaradó 90 millió forintos összegét az ingóság és egyéb eszközértékesítés bevétele teszi ki.

1/2. ALCÍM: HASZNOSÍTÁSI BEVÉTELEK

Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek nagyságrendjét a 34 733,8 millió forint összegű hasznosítási bevételek határozzák meg. A vagyonhasznosításból származó összegek több mint felét az osztalékbevételek adják 19 500,0 millió forint értékben

A hasznosítási bevételeken belül az ingatlanvagyon használatért fizetendő bérleti és vagyonkezelői díjak 2012. évi várható összege együttesen 3 878,0 millió forint.

A bérleti díjbevételek összességében 878,0 millió forintot tesznek ki, amely a jövő évben fennálló bérleti szerződések szerinti fizetési kötelezettséget tartalmazzák azzal, hogy itt jelenik meg a központi költségvetési szervek felé továbbszámolt üzemeltetési kiadások egy része is (250 millió forint tervezett értékkel).

A vagyonkezelői díjakat az érvényes szerződések és a várható, előre jelzett forgalmak alapján tartalmazza az előirányzat. A 2012. évi 3000,0 millió forint összegű tervezett vagyonkezelői díj legjelentősebb tételei a következők:

- a Hungarocontrol Zrt. által fizetendő éves vagyonkezelői díj: 2 600,0 millió forint;
- a Budapest Airport Zrt. éves vagyonkezelői díja: 280,0 millió forint;
- ingatlanok vagyonkezelői díjai: 100,0 millió forint;
- Regionális vízmű társaságok vagyonkezelői díjai: 20,0 millió forint.

Az állam tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2011. évi eredményéből származó, tervezett osztalékbevételek 19 500 millió forint, amely az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságoktól származik, az MFB Zrt. a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságoktól nem tervez osztalékot elvonni, mivel e társaságok nem nyereségesek vagy a működésükhöz, fejlődésükhöz szükséges az eredmény visszahagyása.

A 2011. éves tervezett gazdálkodási adatokból nyerhető jelenlegi információink alapján az idei gazdálkodás után elvonható pozitív adózott eredmények államra jutó várható összesített értéke (az osztalék alap) a többségi állami tulajdoni körben a 2012. évi (osztalékfizetés időpontjában várhatóan fennálló) tulajdoni arányokkal számolva 40,7 milliárd forint. Ebből azon részesedése, ahol az MNV Zrt. gyakorolja a tulajdonosi jogokat 39,9 milliárd forintot tesz ki. A várható osztalék alap nagysága lényegében stagnáló tendenciát mutat, a teljes osztalék alap az előző évre 40,3 milliárd forint, illetve 38,5 milliárd forint volt a korrigált többségi körben. Az osztalék alap minimális növekedése alapvetően az MVM Zrt.-hez köthető (az MVM Zrt. eredménye nélkül számított osztalék alap 1,5 milliárd forinttal csökkent az előző évhez viszonyítva).

Az osztalékfizetési képességek és a társasági fejlesztési, beruházási igények felmérése után az osztalékbevételek (az előre jelezhető osztalék alap 49%-ában, 19,5 milliárd forintban) az alábbi társaságoktól származnak:

millió forint			
TÁRSASÁG	ÁLLAMI TULAJDONI HÁNYAD	2011. ÉVI VÁRHATÓ OSZTALÉK	2012. ÉVI OSZTALÉK-FIZETÉSI TERV
MVM Zrt.	99,9%	12 514,5	10 000,0
Szerencsejáték Zrt.	100,0%	5 000,0	6 000,0
MOL Nyrt.	21,2%	0	0
Richter Nyrt.	25,0%	4 029,8	2 500,0
Magyar Posta Zrt.	100,0%	0	0
MNV Saját vagyon		1 028,1	0
Egyéb társaságok		377,7	1 000,0
Összesen:		22 950,1	19 500,0

Osztalékfelőleg előírása 2012-ben nem várható, a tervezett osztalékfizetéseket teljes egészében lefedik a várható adózott eredmények. A tervezett összegeket növelheti az állami tulajdonú MOL részvénytársaság utáni osztalékfizetés, mivel azonban az állam nem rendelkezik az

osztalékfizetésre meghatározó befolyással, így megalapozottan osztalék-bevétel nem tervezhető.

A hasznosítási bevételek másik nagy tétele a koncessziós típusú befizetések együttesen 11 355,8 millió forint összege. Ezen belül az infrastruktúra koncessziókból származó befizetések 9 555,8 millió forintot tesznek ki, amely alapvetően a távközlési frekvenciákhoz kapcsolódik. E bevételek meghatározó eleme a 900 Mhz-es, illetve a 26 Ghz-es frekvenciasávok értékesítéséből tervezett 8 560 millió forint. A bevételek alapvetően a 900 Mhz-es frekvenciasávhoz kapcsolható, amelynek tervezett összege a meghirdetett kikiáltási árakat vette alapul. Az infrastruktúra koncesszió bevételeinek további összege a távközlési és az autópálya-szerződések alapján évente fizetendő díjakat tartalmazza.

A szerencsejáték koncesszióból származó befizetések 1 800,0 millió forint összegű előirányzata a meglévő szerződések alapján évente fizetendő díjakat tartalmazza. 2012-ben várhatóan 3 játékkaszinó fog működni, és fizet koncessziós díjat a költségvetés számára. A szerencsejáték törvény és a kaszinókkal kötött koncessziós szerződések alapján az éves koncessziós díjat úgy kell megállapítani, hogy az előző év koncessziós díját valorizálni kell az előző évi éves fogyasztói árindexszel.

1/3. ALCÍM: EGYÉB BEVÉTELEK

A 450 millió forint összegű egyéb bevételeket a bérlők felé továbbszámolt, áthárított közüzemi díjak, illetve végelszámolásból származó bevételek teszik ki.

2. CÍM: AZ ÁLLAMI VAGYONNAL KAPCSOLATOS KIADÁSOK

Az állami vagyonnal kapcsolatos költségvetési kiadások a 2012. évben 93 060,5 millió forintot tesznek ki, amely a két tulajdonosi joggyakorló között az alábbiak szerint oszlik meg:

- MNV Zrt.: 83 310,5 millió forint
- MFB Zrt.: 9 750,0 millió forint.

2/1. ALCÍM: FELHALMOZÁSI JELLEGŰ KIADÁSOK

Az ingatlan-beruházásokra és vásárlásra 11 600,0 millió forint áll rendelkezésre 2012-ben, amelyen belül a következő kiemelt projektek megvalósítása várható:

INGATLAN / PROJEKT MEGNEVEZÉSE	millió forint KIADÁS
Nemzeti Eszközkezelő társaság	3 000
Műemlék felújítások	2 750
Amerikai követség	2 000
Budavár és parkoló projekt	1 000
Ingatlanberuházások vagyongazd. keretében (nem műemlék)	1 000
Különféle ingatlan beruházás, vásárlás	800
Megszűnt határátkelőhelyek ingatlanrendezése	500
Ingatlanfejlesztés tervezési munkái	300
Beruházások előkészítési, járulékos költségei, régészeti	200
Költségvetési. szervek elhelyezésére szolg. projektek	50
Összesen	11 600

Az Otthonvédelmi Akcióterv keretein belül a NET rendszer a szociálisan leginkább rászoruló, még a válság előtt lakóingatlanukat megterhelve jelzálog fedezetű hitelt felvett és a kötelezettségeiknek immár 6 hónapja eleget tenni nem tudó családoknak kíván segítséget nyújtani. A Nemzeti Eszközkezelő létrehozása – tekintettel arra, hogy a társaság feladatköre kiterjed a hazai lakáspiacon piaci szereplőként való részvételre – jelentős költségvetési hatással jár, amely a javaslat szerint 3 milliárd forint kiadást jelent 2012-ben. Az ingatlan beruházásoknál a tervezési javaslat figyelembe veszi az évek óta felgyülemlett, megoldandó beruházási igények legsürgősebbnek minősített elemeit.

A felhalmozási jellegű kiadások másik jelentős tétele az állami tulajdoni részesedések növekedését eredményező 11 469,5 millió forint összegű előirányzat, amelyből 5 619,5 millió forint az MNV Zrt., 5 850,0 millió forint az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával kapcsolatos kifizetés.

Az MNV Zrt. által tervezett tőkeemelések tulajdonszerzések a következők:

TÁRSASÁG	millió forint TŐKEEMELÉS/ RÉSZESEDÉSVÁSRLÁS ÖSSZEGE
BMSK Zrt.	1 600,0
Regionális Vízi közmű társaságok	1 000,0
Hungaroring Zrt.	500,0
Kézmű Nonprofit Kft.	500,0
ERFO Nonprofit Kft.	400,0
SZEFO Zrt.	200,0
Gödöllői Királyi Kastély Kft.	200,0
Richter átcserélési vagyon	400,0
Egyéb	819,5
Összesen:	5 619,5

A legjelentősebb a BMSK-nál megvalósuló tőkeemelés, melynek összege a tervezett nagyobb beruházási projektek valamelyikéhez kapcsolódhat (tervezett projektek: 1,5 milliárd forint Túskecsarnok, 1 milliárd forint Jégcsarnok, 0,5 milliárd forint BVSC uszoda).

Az öt állami tulajdonú vízi közmű társaság az új vízügyi törvény elfogadását követően, a szolgáltatási területük bővítését fogják folytatni, csak sokkal jelentősebb ütemben. A beolvasztásra/csatlakoztatásra kerülő vízi közmű rendszerek integrációja jelentősebb átmeneti költségnövekedést generálhat. Mindezek mellett folytatni kell a működtetett állami és önkormányzati vízi közmű hálózatok folyamatos karbantartását és felújítását. Ehhez 1 milliárd forint tőkeemelést szükséges biztosítani 2012-re.

A megváltozott munkaképességű dolgozókat is foglalkoztató társaságok (KÉZMŰ Nonprofit Kft., ERFO Nonprofit Kft., SZEFO Zrt.) esetében a tőkeemelések hatékonyságjavító intézkedések, technológiai célú fejlesztések végrehajtásához szükséges forgóalap feltöltését szolgálhatják.

Az MFB Zrt. által tervezett tőkeemelések a következők:

millió forint	
TÁRSASÁG	TŐKEEMELÉS/ RÉSZESEDÉSVÁSRLÁS ÖSSZEGE
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	4 000,0
Erdőgazdasági társaságok	500,0
Corvinus Zrt.	750,0
Nemzeti Lóverseny Kft.	500,0
Hungarofest Zrt.	100,0
Összesen:	5 850,0

A Nemzeti Infrastruktúra Zrt. a gyorsforgalmi úthálózat, valamint egyes kiemelt közutak fejlesztésével összefüggésben az elszámolások nélküli útátadások következtében jelentős összegű állammal szembeni követelést tart nyilván. A társaság mérlegszerkezetét torzító elszámolás megszüntetése érdekében le kell szállítani a társaság jegyzett tőkét, majd a jelentős állami beruházásokat kezelő társaság tőkehelyzetét meg kell erősíteni.

Az erdőgazdasági társaságok tőkehelyzetének javítása az erdészeti tevékenység fejlesztésére irányulnak és a cégcsoporton belül az együttműködést szolgáló fejlesztéseket (fafeldolgozás, vadászat, vadgazdálkodás, logisztika, stb.) szolgálják.

A Corvinus Támogatásközvetítő és Tőkebefektetési Zrt. a gazdaságfejlesztés sajátos eszközeként határon túli tőkebefektetési feladatokat lát el a Kárpát-medence országaiban élő magyar közösségek és a szóránymagyarság gazdasági helyzetének javítása érdekében. A társaság célja

- a nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű a magyar vállalkozások nemzetköziesedését elősegítő, piaci alapú finanszírozási termékek kínálatának bővítése;
- kapcsolódva a magyarországi KKV szektor termék- és szolgáltatás exportját támogató MFB bankcsoporti termékek köréhez tőkeági finanszírozás nyújtása a tőkeexportban érdekelt magyar vállalkozások külföldi projektjeinek megvalósítására, nemzetközi piacra jutására, nemzetközi integrációjuk erősítésére.

A Nemzeti Lóverseny Kft. feladata a tulajdonában lévő ingatlanok, így a kombinált versenypálya, ügető tréningtelep és szolgálati lakások (Kincsem park), valamint az általa kezelt állami tulajdonú ingatlanok galopp tréningtelep, szolgálati lakások (alagi telep) fenntartása.

A Hungarofest Nonprofit Kft. kizárólagosan végzi az állami rendezvények és ünnepek szervezését, transzparens és költséghatékony módon.

A volt szovjet ingatlanok kármentesítése kiadási előirányzat keretében az MNV Zrt. a kunmadarasi repülőtér és a szentkirályszabadjai repülőtér kármentesítését végezteti. A korábban befejezett kármentesítéseket követően az MNV Zrt. utómonitoring végzésére kötelezett.

A felhalmozási kiadások között szerepel a Pesti Vigadó épülete rekonstrukciójának folytatása, ennek tervezett összege 1500,0 millió forint.

2012-ben külön jogcímen jelenik meg az Európai Unió fejlesztésekhez szükséges önerő biztosítását szolgáló támogatások 800 millió forint összege, amely alapvetően az állami tulajdonú társaságoknak biztosít lehetőséget a fejlesztési projektek zökkenőmentes végrehajtásához.

2/2. ALCÍM: HASZNOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS FOLYÓ KIADÁSOK

A hasznosítással kapcsolatos kiadások 2012. évre tervezett 16 526,0 millió forint összegű tétele alapvetően az ingatlanvagyon állagmegőrzésére és a zömében közfeladatot ellátó állami tulajdonú gazdasági társaságok támogatását foglalja magába.

Az ingatlanok fenntartásával járó kiadások együttes összege 5 050,0 millió forint, amely tartalmazza az MNV Zrt. által kezelt – nem kormányzati szervek által használt – állami ingatlanok

- üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával, javításával, veszélyforrás megszüntetésével kapcsolatos kiadásokat (3 500,0 millió forint),
- őrzés-védelmi kiadásait (1 550,0 millió forint).

Az ingatlanok fenntartására, üzemeltetésére, őrzésvédelmére fordítandó, az eddigieknél magasabb összegre az évek óta felgyülemlett, elmaradt karbantartások elvégzése miatt van szükség. A 3 500,0 millió forint összegű üzemeltetési kiadások a több ezres nagyságrendű ingatlanokkal kapcsolatos veszély-elhárítási, üzemeltetési, gondnokolási tevékenységek költségeinek elszámolását tartalmazzák. Ugyancsak itt jelennek meg az ingatlanok karbantartási, javítási, állagmegóvási kiadásai. Erről az előirányzatról kerül kifizetésre a hatósági előírás alapján elvégzett kaszálás ellenértéke is. Az őrzés-védés 1 550,0 millió forint összegű ráfordítása a méretében és értékében jelentősebb ingatlanok élőerős és mechanikai őrzésvédelmi kiadásait fedezi.

Az egyéb vagyonkezelési kiadások tervezett értéke 2 200,0 millió forint, amelyből 600,0 millió forint a Metallochemiával 2004-ben kötött (az M6-os autópálya építésével összefüggő) ingatlan adásvételi szerződés térítési kötelezettség tételéhez kapcsolódik. Valamint e kiadásokat terheli az állami örökléssel az állam tulajdonába került vagyonelemekkel kapcsolatos költségek 400,0 millió forint összegben, továbbá azon ingatlanok bérleti díjai 450,0 millió forint összegben, melyeket az MNV Zrt. bérlet központi költségvetési szervek részére, és az egyházi kárpótlással kapcsolatos kifizetések.

Az állami tulajdonú társaságok támogatására 9 276,0 millió forintot lehet fordítani 2012-ben a törvényjavaslat alapján.

Az MNV Zrt. a tulajdonosi joggyakorlása körébe tartozó alábbi társaságok működéséhez nyújthat támogatást 2012-ben 6 776,0 millió forint értékben:

TÁRSASÁG	millió forint TÁMOGATÁS ÖSSZEGE
Magyar Nemzeti Filmalap Np. Zrt.	1 500,0
Nemzeti Kataszteri Program Np Kft.	1 255,0
Főkefe Np. Kft.	1 266,0
ERFO Np. Kft.	600,0
SZEFO Zrt.	200,0
Gyümölcskutató Np. társaságok	700,0
Gabona- és zöldségkutató Np. társaságok	200,0
Hortobágyi Halgazdaság Zrt.	150,0
Millenáris Np. Kft.	400,0
Monostori Erőd Np. Kft.	85,0
Egyéb	420,0
Összesen:	6 776,0

A csökkent munkaképességűeket foglalkoztató társasági körben a tulajdonosi támogatás a tevékenység fenntartása érdekében az állami rehabilitációs költségtámogatás kiegészítését jelenti. A társaságok egy részénél a szállítói tartozások rendezése, illetve az adóváltozások miatti bércorrekció és a béraránytalanságok megszüntetése is problémát jelent, de e támogatás szolgálhat forrásul a megcélzott beruházások megvalósításához, az elindítani tervezett oktatási programok-, szervezeti átalakítások megvalósításához.

Az MFB Zrt. 2012-ben 2 500,0 millió forintot fordíthat állami tulajdonú társaságok támogatására.

TÁRSASÁG	millió forint TÁMOGATÁS ÖSSZEGE
Erdőgazdasági társaságok	1 000,0
Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Np. Kft.	500,0
Mezőhegyesi Állami Ménes Np. Kft.	500,0
Hungarofest Zrt.	250,0
Egyéb	250,0
Összesen:	2 500,0

A tervezett kiadások jelentős részét az erdőgazdaságok támogatása jelenti. A támogatás célterületei közé a természeti károk felszámolása, az erdészeti közmunkaprogram, valamint a közhasznú- és közjóléti szolgáltatások ellentételezése tartoznak.

A Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft. működésének célja a lótenyésztés, lovas kultúra fejlesztése, műemlék fenntartás. Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft. az alapítástól kezdve forráshiányos, az eszközök (műemlék ingatlanok) nagy része és az alaptevékenység (lótenyésztés) veszteséget termel. A Mezőhegyesi Állami Ménes Kft. működésének célja a nagy múltú történelmi hagyományokkal rendelkező mezőhegyesi lótenyésztés alapjainak felhasználásával a Nóniusz lófajta génmegőrzése, a törzsállomány fenntartása a legkiválóbb egyedekből. A társaság feladata még a 225 éves állami ménes történelméhez kapcsolódó műemléki környezet használata, megóvása a jövő nemzedékének, folyamatos karbantartása, hasznosítása, ezáltal az állam tulajdonát képező ingatlanok értékének növelése. Jelenleg az új és tradicionális fajták tenyésztésének jelentősebb képviselője a két állami társaság. Mindkét cég meghatározó szerepet tölt be mind a hazai sport- és versenyló-tenyésztésben. Jelen gazdasági helyzetben ez elképzelhetetlen egy kiszámítható tulajdonosi háttér nélkül.

2/3. ALCÍM: A MAGYAR ÁLLAMOT KORÁBBI ÉRTÉKESÍTÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓAN TERHELŐ KIADÁSOK

A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó – együttesen 21 065,0 millió forint összegű – kiadások szerződéses, illetve jogszabályi rendelkezésekből eredő kötelezettségek alapján terhelik az államot. Ezek a kiadások két nagy csoportra oszlanak. A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó, helytállási típusú kiadások előirányzatai – a költségvetési törvény rendelkezése szerint – külön szabályozás nélkül is eltérhetnek a tervezettől.

A helytállási típusú kiadásokra – a korábbi évek tapasztalatai és a függő kötelezettség állomány alapján – összesen 5,3 milliárd forint került beállításra a 2012. évi költségvetési tervjavaslatba. A helytállási típusú kiadásoknál a biztonságos tervezés elve alapján azoknak a jelenleg folyamatban lévő pereknek az értékén alapul az előirányzat, amelyeknél az MNV Zrt. alperesi pozícióban szerepel, így abból az államot jogerős pervesztesség esetén fizetési

kötelezettség terhelheti. Tekintettel arra, hogy mind a kötelezés összege, mind annak várható időpontja a peres eljárás betárgyaltságától, illetve a peres eljárásban érvényesülő bírói mérlegeléstől függ, így a tervezés során a teljes perben érvényesített tökekövetelés szerepel a kifizetések alapjaként. A jogszabályon alapuló kifizetések meghatározó tétele a kárpótlási jegyek ellenében fizetendő életjáradék.

A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó kiadások másik nagy csoportja a környezetvédelmi kiadásoké. A környezetvédelmi kárelhárítás 2012. évre tervezett összege 15 750,0 millió forint. A 2012. évi nagyobb összegben betervezett kiemelt projektjei a következők:

	millió forint
MEGNEVEZÉS	TÁMOGATÁS ÖSSZEGE
Nitrokémia Zrt. - Séd-Nádor Csatorna kármentesítése	3800,0
Mecsek-Öko Zrt. - Gyöngyösoroszi kármentesítés, Recsk-II.	3500,0
Mecsek-Öko Zrt. - Recsk – I..	3600,0
Simontornya, volt bőrgyár kármentesítés	3500,0
Ingatlanok kármentesítése (Garé, Alkaloida)	900,0
Műszaki ellenőrzés	250,0
Környezetvédelmi audit	100,0
Egyéb kármentesítés	100,0
Összesen:	15 750,0

A Nitrokémia Zrt. által megvalósuló kárelhárítási feladatok:

A Veszprémi Séd és Nádor-csatorna vizét a Nitrokémia erősen terhelte a 1960-2000. időszakban. Míg a szerves szennyező források ma már nem mutathatók ki a mederben, a higanyos szennyezés egy jól azonosítható iszapréteget a vízfolyásban elszennyezett. A kármentesítésben 2012-ben a két szakaszon a következő főbb beavatkozások történnek:

- Felszámolásra kerülnek a szakasz esetlegesen áthúzódó hulladékai és szennyezett területei.
- Elvégzik a biológiai élet visszatelepítését, az őshonos flóra és fauna segítségével a szakasz revitalizálását.
- Kikotorják a vízfolyásból a szennyezett földtani közeget (a higanyal szennyezett mederiszapot).
- Átadják ártalmatlanításra kotrásokból származó hulladékokat és szennyezett talajokat.
- Megkezdi a kotrás után visszamaradt meder vízügyi helyreállítását.
- Rögzítésre kerül a helyreállítás során kialakított meder geodéziai, vízjogi helyzete.
- Ellátásra kerülnek a folyamatos tevékenységek: talajvíz monitoring és felszíni vízminőség követése.

A Mecsek ÖKO Zrt. által megvalósuló kárelhárítási feladatok:

- Gyöngyösoroszi kármentesítés, bányabezárás és tájrendezés (meddőhányók, zagytározók tájrendezése, vízfolyások, víztározók kármentesítése)
- Gyöngyösoroszi Vízkészítő üzemeltetése (a bányából kifolyó magas toxikus fém tartalmú víz hatóságok által előírt határértékek eléréséig történő kezelése)
- a Recsk-II. bánya szüneteltetése (monitoring, felszíni vízi létesítmények folyamatos üzemeltetése)

- Lahócai (RECSK-I) kármentesítés (meddőhányók tájrendezése, Vízfolyások, víztározók kármentesítése, Üzemi területek kármentesítése, Vízkezelő rendszer kialakítása és üzemeltetése)

A volt Simontornyai Bőrgyár kármentesítése során

- Elkészül és üzembe áll a talajvíztisztító rendszer.
- A közvetlen fertőzésveszéllyel fenyegető nyersbőr szállítható állapotba kerül. Az év során az így előkezelt, mintegy 13 000 tonna hulladék teljes mennyisége ártalmatlanítókhoz kerül.
- az erősen rákkeltő króm(VI)-tal szennyezett szennyvíziszap hulladék kezelésre kerül, amely segítségével az lerakással ártalmatlaníthatóvá válik. A 2012. évben a több mint 93 000 tonnára becsült iszapmennyiség teljes egészében átvételre kerül

2/4. ALCÍM: A VAGYONGAZDÁLKODÁS EGYÉB KIADÁSAI

A vagyontörvény szerint az MNV Zrt. szervezetének működéséhez szükséges forrást a központi költségvetésből kell biztosítani. Hasonló rendelkezést tartalmaz az MFB Zrt.-ről szóló törvény módosítása is. E rendelkezések alapján biztosít a törvényjavaslat a társaságok működésének támogatására 8 600,0 millió forintot. Az MNV Zrt. működését 2012. évben az ideinél alacsonyabb összeg, 7 600,0 millió forint, az MFB Zrt. működését 1 000,0 millió forint támogatás szolgálja. Az MFB Zrt. esetében az ideihez képesti 130 millió forintos növekedés azzal indokolható, hogy 2012. évben erősödik a társaságok racionalizálásának, összevonásának folyamata, amely jelentősebb szakértői díjigényt támaszt.

A vagyongazdálkodási tevékenységhez igénybe venni tervezett tanácsadók, értékbecslők és jogi képviselők 2 560,0 millió forint összegű díja tartalmazza a Herzog-perrel, illetve további restitúciós perekkel kapcsolatos jogi képviselői költségét (1120 millió forint), valamint a társasági részesedések és ingatlanok értékesítéséhez, vagyionkezeléséhez kapcsolódó szakértői költségek. A restitúciós kiadások nagyságrendje változatlan marad (a kiadások jó része az előző évről csúszhat 2012-re), a változatlan nagyságrendet indokolja továbbá, hogy ha a bíróság megállapítja joghatóságát, úgy egy igen terjedelmes és költséges bizonyítási szakasz (discovery) ellentételezésével kell számolni.

2012-ben is folytatódik az Országleltár projekt (állami ingatlanvagyon felmérése), amelynek az MNV Zrt.-nél megvalósuló elemei – a 2011. évi program áthúzódó elemei miatt – összesen 2 700,0 millió forint kifizetést tesznek szükségessé.

A Richter Gedeon Zrt. részvényekre átcserélhető kötvények kamatkülső kiadásaira a tervjavaslat 10 300,0 millió forintot tartalmaz. A tervérték a 833,3 millió eurós kötvényállományra számított éves 4,4%-os kamattal számol. A kamat jellegű kiadás teljesülését nem korlátozza az előirányzat.

2/5. ALCÍM: FEJEZETI TARTALÉK

A 4 200,0 millió forint összegű fejezeti tartalék a vagyongazdálkodással összefüggő, előre nem, vagy nem pontosan tervezhető kiadások kezelésére szolgál, illetve a feszültségpontok, kockázati tényezők kezelését hivatott megoldani. A törvényjavaslat egyedi 500,0 millió forintot meg nem haladó ügylet esetén a nemzeti fejlesztési miniszter és a nemzetgazdasági miniszter engedélyéhez köti a tartalék felhasználását, ennél magasabb összegű ügyletek esetén pedig a Kormány jóváhagyására van szükség. A fejezeti tartalék felhasználása a költségvetési törvényben jóváhagyott előirányzatokra való átcsoportosítással történik.

2/8. ALCÍM: ÁFA ELSZÁMOLÁSOK

Az állami vagyonnal kapcsolatos kiadások egy részénél az ÁFA tartalom a költséghez kötődik, ezek elszámolása az adott jogcímen történik. Az MNV Zrt. egyes ingatlan vásárlásainál azonban a fordított adózás szabályai élnek. A számlát az eladó ÁFA tartalom nélkül állítja ki, azzal, hogy az adófizetésre kötelezett a vevő, az MNV Zrt. lesz. A központi költségvetési szervek elhelyezési projektjeinél is alkalmazható a fordított adófizetés szabályai szerinti adófizetés. ÁFA elszámolásra az MNV Zrt. 1 000, millió forint kiadást tervezett 2012-re.

Dr. Fellegi Tamás

Dr. Matolcsy György