



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlés Hivatala

Itemévszám: 2/4485

Értékelte: 2011 OKT 10.

Írásbeli kérdés

Dr. Kövér László
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Miniszter Úr!

„Milyen szabályozással kívánja a kormány a társasházakat élhetőbbé tenni?”
címmel a Hárszabály 91. §-a alapján írásbeli kérdést kívánok intézni Dr. Matolcsy György Nemzetgazdasági Miniszter Úrhoz.

A választ írásban kérem!

Magyarországon ma több mint kétmillió ember él társasházakban és lakásszövetkezetekben. Mivel a társadalom egy jelentős részét érinti az ebben a közösségi formában való együttélés és a mindennapok kisebb-nagyobb problémái, nem hagyhatjuk szó nélkül a különböző civil és érdekszervezetek által összegyűjtött és megfogalmazott gondolatokat, melyet több fórumon, többek közt a Fidesz-KDNP Frakciósövetség által, ez év májusában megrendezett társasházi konferencián is halhattunk, melyen jómagam is részt vettem.

A társasházak működésével és gazdálkodásával kapcsolatosan a lakóközösség joggal várhatja el, hogy egyértelmű és átlátható formában megtekinthesse mire is megy el a súlyos forintokat számláló közös költsége. Számos esetben jelezték a lakók, hogy bizony ebben nem minden esetben volt partner a közös képviselőjük, arra hivatkozva, hogy törvény erre őt nem kötelezi.

Egy másik fontos probléma a notórius nem fizető ingatlantulajdonosok. A legtöbb esetben éppen azok nem fizetnek, akiknek lenne miből, de hanyagságból, vagy olyan címszó alatt, hogy úgyse tud velem mit kezdeni a közös képviselő és a társasház többi lakója. Pedig ezzel súlyos terheket rónak a becsületes polgárokra, hiszen ők fizeti meg helyettük ezeket a költségeket, hogy ki ne kapcsolják a villanyt vagy el ne zárják a fűtést. Mindezt teszik azért, mert úgy vélik következmények nélkül ezt megtehetik.

Sajnos a hátralékos tulajdonosokkal szemben tehető intézkedések a gyakorlatban tele vannak akadályokkal.

Visszaélésekre adhat okot, hogy a közgyűlésen való személyes részvétel és döntési kompetencia helyett, összegyűjtött szavazat koncentrátum alakulhat ki. Ezáltal a közgyűlésen résztvevő szavazathalmazó visszaélhet átmenetileg felruházott hatalmával és olyan döntéseket képes ezáltal megszavazni, akár egymaga, amely nem a társasház érdekeit

szolgálja, sőt csak saját üzleti érdekeinek kedvezhet. A közgyűlésen való határozathozatalnak tehát tükröznie kéne valóban a lakók véleményét és bírnia kéne az egyetértésüket.

A fentiekben felvázolt problémák mentén a következő kérdéseim lennének.

Tisztelt Miniszter Úr!

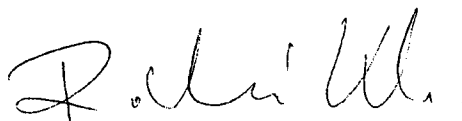
Készül-e komplex társasházi/lakásszövetkezeti törvény?

A tulajdonosi formák, a szavazati jogok mennyiben rendezettek?

Ellenőrizhető, illetve átlátható-e a társasházak költségvetése, a közös képviselők munkája?

Milyen jogi eszközök vannak a közös költséget nem-fizetők elleni fellépéshez?

Budapest, 2011. október 10.



Rónaszékiné Keresztes Mónika
FIDESZ – Magyar Polgári Szövetség