



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatal

Itemszám: T/4831/6

Érkezett: 2011 NOV 07.

Módosító javaslat!

Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnökének
Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Hárszabály 94. §-ának (1) bekezdése és 102. §-ának (1) bekezdése alapján az **otthonvédelmi intézkedésekkel kapcsolatos egyes törvények módosításáról** szóló T/4831. számú törvényjavaslathoz a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

1) A törvényjavaslat **23. §-át megelőző címének**, valamint **23. §-ának** a következő módosítását javasolom:

„3. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény módosítása

23. § Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtörvény) 32/C. § (1) bekezdése **[a] pontja helyébe** a következő [rendelkezés lép] l) ponttal egészül ki:

(32/C. § (1) Tárgyánál fogva díjmentes:)

„**[a]l)** a lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsönszerződésből származó követelés törvényben rögzített árfolyamon történő végtörlesztése során megszűnt jelzálogjog, végrehajtási jog, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló eljárás, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján

[a]l) a Magyar Állam javára történő lakásvásárlással megszűnt jelzálogjog, végrehajtási jog, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló eljárás,

[a]l) a visszavásárlási jog bejegyzésére irányuló eljárás,

[a]/c) a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. javára történő vagyonkezelői jog bejegyzésére irányuló eljárás.””

2) A törvényjavaslatot a 23. §-t követően a következő **új címmel, valamint 24. §-sal** történő **kiegészítését** javasolom (a további címek, valamint §-sok számozásának értelemszerű módosításával):

„4. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosítása

24. § Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 17. § (1) bekezdés s) és t) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az ajándékozási illeték alól:)

„s) lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsönszerződésből, illetve deviza alapú, lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésből származó követelés, ha az a törvényben rögzített árfolyamon végtörlesztő magánszeméllyel szemben végérvényesen megszűnik;

t) a pénzügyi intézmény által elengedett, lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsönszerződésből, illetve deviza alapú, lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésből származó követelés feltéve, hogy

ta) a magánszemély kötelezett (adós) és a vele közös háztartásban élő hozzátartozójának egy főre eső jövedelme – a kötelezett nyilatkozata alapján, a nyilatkozattétel hónapját megelőző három hónap átlagában – nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének kétszeresét vagy

tb) a követelés biztosítékaul szolgáló, a magánszemély tulajdonában álló lakásra a követelés elengedését megelőzően végrehajtási eljárás keretében árverést folytattak le.””

3) A törvényjavaslatot a 23. §-t követően a következő **új címmel, valamint 24. és 25. §-sal** történő **kiegészítését** javasolom (a további címek, valamint §-sok számozásának értelemszerű módosításával):

„4. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény módosítása

24. § A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) a következő 84/S. §-sal egészül ki:

„84/S. § Az 1. számú mellékletnek az otthonvédelmi intézkedésekkel kapcsolatos egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi ... törvénnyel megállapított 7.20. pontjában foglalt rendelkezés az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény hatálybalépésének napjától alkalmazható.”

25. § Az Szja tv. 1. számú melléklet 7.20. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyéb indokkal adómentes:)

„7.20. lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsön (ideértve a deviza alapú, lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésből származó követelést is) adósa által teljesített, törvényben rögzített árfolyamon történő végtörlesztés miatt megszűnő kötelezettség;””

4) A törvényjavaslat 24. §-ának a következő módosítását javasolom:

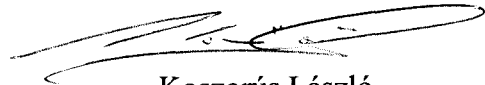
„24. § (1) Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Díjtörvény 32/C. § (1) bekezdés aa)–ac) pontja.”

Indokolás

A javaslat új címekkel és rendelkezésekkel egészíti ki a törvényjavaslatot, amelyek alapján – a lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsön végtörlesztése miatt megszűnő kötelezettséggel azonos módon – adó- és illetékmentesnek minősül a deviza alapú, lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésből származó követelés törvényben rögzített árfolyamon történő végtörlesztése miatt megszűnő kötelezettség is. A rendelkezések a módosítások hatálybalépésének napjától alkalmazhatóak.

Budapest, 2011. november 7.



Koszorus László
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség