



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irómaiyszám: T/5129/35
Érkezett: 2011 DEC 13.

Kapcsolódó módosító javaslat

Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján a területfejlesztéssel és a területrendezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló T/5129. számú törvényjavaslathoz (a továbbiakban: Javaslát) – a T/5129/25. számú módosító javaslathoz kapcsolódva – az alábbi

k a p c s o l ó d ó m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

1. A Javaslát a következő új 26. §-sal egészül ki, a további szakaszok számozása értelemszerűen módosul:

„26. §

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény módosításáról szóló 2011. évi CXLIX. törvény 12. § (2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) Az Étv. a következő 9/D. §-sal egészül ki:

„9/D. § (1) Kiemelt nemzeti emlékhely területére, illetve közvetlen környezetére hatályos településrendezési eszköz módosítása - amennyiben a kiemelt nemzeti emlékhely kialakítására vonatkozó előírást tartalmaz - (e §-on belül a továbbiakban: településrendezési eszköz) során a 9. § (2)-(6) bekezdéseit e § (2)-(11) bekezdésében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A településrendezési eszköz

a) módosítását a kiemelt nemzeti emlékhely vagyonkezelője is kezdeményezheti; vagyonkezelői kezdeményezés esetén a településrendezési eszköz egyeztetésében és véleményezésében érintett szervek soron kívül járnak el,

b) módosítása során a 9. § (2)-(6) bekezdésében előírt egyeztetési, véleményeztetési eljárások lefolytatása a területileg illetékes megyei (fővárosi) kormány megbízott feladat-és hatáskörébe tartozik (a továbbiakban: kormány megbízott).

c) módosítását megelőzően a vagyonkezelő és a kormány megbízott az egyeztetési, véleményezési eljárás meggyorsítása érdekében az Étv. 30/A. §. szerint településrendezési szerződést köthet. "

(3) A 9. § (2) bekezdés szerinti véleményezésre, észrevételezésre 8 munkanap áll rendelkezésre. A területileg illetékes polgármester (főpolgármester) az egyeztetési eljárásban érintettnek tekintendő.

(4) A kormány megbízott településrendezési eszköz módosításának tervezetét véleményezésre megküldi a központi tervtanács részére, amely a véleményét a soron kívül összehívott ülésétől számított 5 munkanapon belül adja meg.

(5) A módosított településrendezési eszközt a jóváhagyás előtt a kormány megbízott véleményezteteti a külön jogszabályban meghatározott közigazgatási, az érintett települési önkormányzati és az érdek-képviselői szervekkel, valamint az egyesületekkel, amelyek 10 munkanapon belül adhatnak írásos véleményt. Az eltérő vélemények tisztázása érdekében a kormány megbízott egyeztető tárgyalást tart, amelyre a véleményezési eljárás érdekeltjeit a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal a hely és az időpont megjelölésével hívja meg. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell valamennyi elfogadott és el nem fogadott véleményt azok indokolásaival együtt.

(6) Azt az érdekeltet, aki a véleményezési eljárás során írásbeli - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(7) A 9. § (6) bekezdés szerinti, helyben szokásos módon történő közzététel időtartama 15 munkanap, amely időtartama alatt érkező észrevételeket a jóváhagyásra jogosult testülettel ismertetni kell.

(8) Amennyiben több településrendezési eszköz módosítása szükséges, akkor azok 9/D. § (3)-(5) bekezdések szerinti egyeztetése egyidejűleg (egy összevont eljárásban) lefolytatható.

(9) A településrendezési eszköz módosítás tervezetét - annak a (10) bekezdés szerinti megküldése előtt - szakmai véleményezésre a kormány megbízott megküldi a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszternek, aki véleményét a kormány megbízottal 10 munkanapon belül közli. Ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kifogást nem emelőnek kell tekinteni.

(10) A kormány megbízott a településrendezési eszköz módosításának tervezetét az egyeztetési eljárás irataival együtt megküldi a területileg illetékes polgármesternek (főpolgármesternek), aki 15 munkanapon belül előterjeszti a jóváhagyásra jogosult testülethez.

(11) A településrendezési eszköz módosítása legkorábban az elfogadástól számított 10. napot követően léptethető hatályba. ""

2. A Javaslát a következ3 új 36. §-sal egészül ki, a további szakaszok számozása értelemszerűen módosul:

„36. §

(1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. § (9) bekezdése helyébe a következ3 rendelkezés lép:

„(9) A megállapított helyi építési szabályzatban és a jóváhagyott szabályozási tervben foglaltakat az érintett közigazgatási szerveknek a hatáskörüket érint3 ügyekben eljárásaik során érvényesíteniük kell. Az (1)-(9) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a (10) bekezdésben foglaltak, valamint a 9/A. §, 9/B. § 9/C. § és a 9/D. § eltér3 rendelkezései kivételével a településrendezési eszköz módosítása esetén is alkalmazni kell.”

(2) Az Étv. 10. § (4) bekezdése helyébe a következ3 rendelkezés lép:

„(4) A településszerkezeti terv esetében az előzetes véleményt kér3 dokumentációnak a 9. § (2) bekezdésében előírtakon túlmen3en tartalmaznia kell a szerkezeti terv módosítása esetén az azt szükségessé tév3 településfejlesztési döntést, valamint tájékoztatásul az elfogadott településfejlesztési koncepciót is, kivéve a 9/D. § esetében a településszerkezeti terv módosítását, amelynél a vonatkozó kormányhatározatot kell mellékelni.”

3. A Javaslát 39. §-a következ3ök szerint módosul:

„[39.] 41. §

(1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – [2012. január 1-jén] a kihirdetését követ3 napon lép hatályba, és 2012. január 3-án hatályát veszti.

(2) Az 1-25. §, a 27-34. §, valamint a 36-40. § 2012. január 1-jén lép hatályba.


(3) A [34.] 35. § 2012. január 2-án lép hatályba.

Indokolás

Az Országgyűlés bevezette a kiemelt nemzeti emlékhely kategóriáját olyan területekre, amelyek történelmi és kulturális szempontból kiemelt értéket képviselnek a magyar nemzet számára. Ezen kiemelt jelentőségű területek igénylik az általánostól eltér3, magasabb szintű és egységesített szabályozást, amely kell3 garanciát nyújt a kiemelt nemzeti emlékhely megfelelő védelméhez és funkciójának betöltéséhez.

Ezt a célt szolgálja a kapcsolódó módosító javaslatban a településrendezési eszköz elfogadására javasolt speciális szabályrendszer kialakítása is.

Budapest, 2011. december "


Dr. Papcsák Ferenc
Fidesz