

Országgyűlési Képviselő
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Erkezett: 2012 FEBR 21.

Módosító javaslat

Kövér László
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

A Házsabály 94. § (1) bekezdése alapján „*a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosításáról*” szóló T/5842. számú törvényjavaslathoz az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A Tv. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését a hiteladós 2012. év december hónap 31. napjáig írásban kezdeményezheti a devizakölcsön tekintetében hitelezőnek minősülő pénzügyi intézménynél, ha legkésőbb a gyűjtőszámlahitel első folyósításáig megfelel a következő feltételeknek:

a) a hiteladós devizakölcsönből származó fizetési késedelme nem haladja meg a 90 napot,

b) a hiteladós nem áll fizetéskönnyítő program hatálya alatt, illetve az ilyen programban való részvételét legkésőbb a rögzített árfolyam alkalmazási időszak kezdő időpontjára megszünteti,

c) [a fedezetül szolgáló, zálogjoggal terhelt lakóingatlan pénzügyi intézmény által meghatározott forgalmi értéke a fedezetként történő elfogadáskor nem haladta meg a 30 millió forintot, illetve pénzügyi lízingszerződés esetén a lízingszerződés megkötésekor a lakóingatlan vételára] a devizakölcsönnek a folyósításkor alkalmazott árfolyamon számított forint összege nem haladta meg a 30 millió forintot,

d) amennyiben a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlan több pénzügyi intézmény által alapított jelzálogjog terheli, e zálogjog által biztosított valamennyi követelés tekintetében nem áll fenn 90 napot meghaladó késedelem, és

e) a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban.””

Indokolás

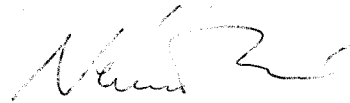
A módosító javaslat tovább szeretné bővíteni az árfolyamgát igénybevételére jogosultak körét az egyik jogosultsági feltétel módosítása által. A hitel fedezetéül szolgáló lakóingatlan - fedezetként történő elfogadásakor számított - forgalmi értéke helyett a folyósításkor számított hitelértéket javasolja figyelembe venni a 30 millió forintos korlát esetében.

Budapest, 2012. február 21.



Rogán Antal

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



Németh Zoltán

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség