

T/6352/20. szám

Érkezett: 2012 APR 16.



Az Országgyűlés

Mezőgazdasági
bizottságánakHonvédelmi és rendészeti
bizottságánakÖnkormányzati és területfejlesztési
bizottságának**a j á n l á s a*****a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló T/6352. számú
törvényjavaslat*****r é s z l e t e s****vitájához**

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Mezőgazdasági bizottsága - első helyen kijelölt bizottságként -, Honvédelmi és rendészeti bizottsága (továbbiakban: Honvédelmi bizottság), valamint Önkormányzati és területfejlesztési bizottsága (továbbiakban: Önkormányzati bizottság) megvitatta a **földmérési és térképészeti tevékenységről** szóló, T/6352. számon betervezett törvényjavaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott *T/6352/1., 4-15. számú módosító javaslatokat*.

A **Mezőgazdasági bizottság** ülésén az Előterjesztő képviselője a tárcza álláspontját közölte.

A **Honvédelmi bizottság** megállapította, hogy nincs a feladatkörébe tartozó módosító indítvány, így az ajánlás pontjairól nem foglalt állást.

Font Sándor képviselő a T/6352/7. sz. módosító javaslatát visszavonta.

Az ajánlásban használt rövidítés:

Inytv.: a ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény

Fttv.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi törvény
Tftv.: a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

Megjegyzés: A törvényjavaslat szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük. Ha a módosító javaslatban ettől eltérő jelölési mód szerepel - az egységes elbírálás megkönnyítése érdekében - az ajánlásban a javaslatot ehhez a jelölési módhoz igazítottuk annak szó szerinti tartalmára figyelemmel.

Ahol az ajánlás a bizottságok állásfoglalásaként a "nem támogatja" megjegyzést használja, ott a módosító javaslat a jelenlévő képviselők egyharmadának támogatását megkapta.

Ahol az ajánlás a bizottság nevét nem tartalmazza, ott az adott bizottság a módosító javaslatról nem foglalt állást.

A nyelvhelyességi javaslatokat – a szavazás megkönnyítése érdekében – a szokásostól eltérő módon tesszük közzé az ajánlás végén.

Amennyiben a módosító javaslat a törvényjavaslat §-ainak, illetve a §-ok bekezdéseinek számozására, vagy a pontok jelölésére is vonatkozik, a javaslat elfogadása esetén ezek értelemszerűen megváltoznak a törvényjavaslat minden érintett rendelkezésében, hivatkozásában, az erre történő külön utalás nélkül is.

A Házsabály 145. § (1) bekezdés b/ pontja szerinti, a módosító javaslatokra vonatkozó észrevételeket az ajánlás érintett pontjaihoz fűzött keretes megjegyzések tartalmazzák.

Módosításra irányuló törvényjavaslat esetén az **ajánlás-tervezet** akkor tartalmaz utalást a HSZ. 94. § (3) bekezdésére, ha a benyújtott módosító javaslat a módosítandó törvény törvényjavaslattal nem érintett §-ára vonatkozik, és ezért a módosító javaslat házsabályszerűségéről bizottsági döntés szükséges.

Az **ajánlás** abban az esetben tartalmazza a fenti joghelyre történő utalást, ha az első helyen kijelölt bizottság megállapítja, hogy a módosító javaslat ellentétes a HSZ. 94. § (3) bekezdésében foglaltakkal.

A módosító javaslatok közötti összefüggésekre akkor utalunk, ha ugyanazon képviselő által benyújtott módosító javaslatokról vagy több képviselő által közösen benyújtott módosító javaslatokról egyszerre célszerű dönteni.

Azokat a módosító javaslatokat, amelyek egy gépelt oldalnál hosszabb szövegrész elhagyására tesznek javaslatot, terjedelmi okokból csak a jogszabályhelyre történő hivatkozással tesszük közzé.

1. Gógös Zoltán, Szabó Imre, Horváth András Tibor és Pál Béla képviselők a törvényjavaslat **3. § (4) bekezdés** módosítását javasolják:

(4) Az (1) bekezdésben felsorolt adatbázisok nyilvántartásával kapcsolatos adatfeldolgozási feladatok ellátásával az adatkezelő csak államigazgatási szervet, vagy a Nemzeti Kataszteri Program megvalósítására létrehozott szervezetet, vagy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezetet bízhat meg.

Megjegyzés: A módosító javaslat összefügg az ajánlás **2. , 10. pontjaiban** foglaltakkal.

Indokolás a T/6352/4/1. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- egyharmada sem támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal nem ért egyet.

2. Gögös Zoltán, Szabó Imre, Horváth András Tibor és Pál Béla képviselők a törvényjavaslat **4. § (2) bekezdés módosítását** javasolják:

(2) A miniszter felelősségi körébe tartozó, ingatlan-nyilvántartási, földmérési, térképészeti és földügyi tevékenység végzése során előállított állami alapadatok és adatbázisok kezelését a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv, vagy a Nemzeti Kataszteri Program megvalósítására létrehozott szervezetet országos illetékességgel látja el.

Megjegyzés: A módosító javaslat összefügg az ajánlás **1. , 10.** pontjaiban foglaltakkal.

Indokolás a T/6352/4/2. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- egyharmada sem támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal nem ért egyet.

3. Endrészik Zsolt képviselő a törvényjavaslat **18. § (1) bekezdés módosítását** javasolja:

18. § (1) Az állami topográfiai térképi adatbázisok az ország egész területéről nagy (az 1:10 000 és annál nagyobb), közepes (az 1:10 000 és **[1:100 000] 1:200000** közötti, ideértve az **[1:100 000] 1:200000**) és kis méretarányúak (**[1:100 000] 1:200000** és **[1:250 000 közötti, ideértve az 1:250 000]** annál kisebb) megfelelő adattartalommal és geometriai pontossággal készült térképi adatbázisok, amelyek a földfelszín természetes és mesterséges alakzatainak síkrajzi, magassági, vízrajzi és domborzati elemeit, továbbá a névrajzot tartalmazzák a tulajdoni viszonyokra vonatkozó ábrázolás nélkül.

Indokolás a T/6352/1. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- egyharmada sem támogatja: a Mezőgazdasági bizottság, az Önkormányzati bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal nem ért egyet.

4. Font Sándor képviselő a törvényjavaslat **23. § (7) bekezdés módosítását** javasolja:

(7) Az (1) bekezdés a)–h) pontjában és a (2) bekezdésben meghatározott ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munkák részletes szakmai szabályozását, követelményrendszerét és a minősítés, valamint az állami átvétel rendjét a miniszter rendeletben szabályozza.

Megjegyzés: A módosító javaslat összefügg az ajánlás 9. pontjában foglaltakkal.

Indokolás a T/6352/14/1. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):
- támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal egyetért.

5. Magyar Zoltán képviselő a törvényjavaslat **26. § (4) bekezdés módosítását** javasolja:

(4) A 9. § (1) bekezdés d) pontjában és a 10. § (3) bekezdés a)–b) és h) pontjában, továbbá a 10. § (5) bekezdésében meghatározott földmérési jelek által érintett földrészekre a Magyar Államot e törvény erejénél fogva legfeljebb 50 m² erejéig határozatlan időre szóló ingyenes közérdekű használati jog illeti meg.

Indokolás a T/6352/8. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):
- egyharmada sem támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal nem ért egyet.

6. Magyar Zoltán képviselő a törvényjavaslat **26. § (4) bekezdés módosítását** javasolja:

(4) A 9. § (1) bekezdés d) pontjában és a 10. § (3) bekezdés a)–b) és h) pontjában, továbbá a 10. § (5) bekezdésében meghatározott földmérési jelek által érintett földrészekre a Magyar Államot e törvény erejénél fogva 50 m² erejéig határozatlan időre, de legfeljebb a földmérési jel fennálltáig szóló ingyenes közérdekű használati jog illeti meg.

Indokolás a T/6352/13. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):
- egyharmada sem támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal nem ért egyet.

7. Magyar Zoltán képviselő a törvényjavaslat **26. § (7) bekezdés módosítását** javasolja:

(7) Új alaphálózati pont létesítésekor az ingatlanügyi hatóság határozatban rendelkezik a közérdekű használati jog keletkezése miatt felmerülő, az ingatlan tulajdonosát megillető,

indokolt értékbecsléssel alátámasztott kártalanításról. A kártalanítás összegét a közérdekű használati jog (5) bekezdésben meghatározott jogosultja téríti meg az ingatlan tulajdonosának. A határozat ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

Indokolás a T/6352/10. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- egyharmada sem támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal nem ért egyet.

8. Magyar Zoltán képviselő a törvényjavaslat **27. § (1) bekezdés módosítását** javasolja:

27. § (1) Az újonnan létesített 10. § (3) bekezdése szerinti földmérési jelet annak létesítője az ingatlan tulajdonosának, [illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének)] állami tulajdon esetén a vagyonkezelőnek, vagyonkezelő hiányában a tulajdonosi jogok gyakorlójának a helyszínen bemutatja és megőrzésre átadja. A bemutatásról és átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Indokolás a T/6352/11. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal egyetért.

9. Font Sándor képviselő a törvényjavaslat **28. § kiegészítését** javasolja a következő **új (10) bekezdés** felvételével:

(10) Jogosulatlan földmérési tevékenységet végez az (1) bekezdésben meghatározott jogosultság hiányában

a) aki más jogszabályban előírt kötelező szakmai kamarai tagság nélkül végez földmérési tevékenységet,

b) aki épület vagy építmény alapjainak kitűzését végzi,

c) aki a 23. § (1)-(2) bekezdésében felsorolt földmérési tevékenységet végez.

Megjegyzés: A módosító javaslat összefügg az ajánlás 4. pontjában foglaltakkal.

Indokolás a T/6352/14/2. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal egyetért.

10. Gógös Zoltán, Szabó Imre, Horváth András Tibor és Pál Béla képviselők a törvényjavaslat **35. § (2) bekezdés** módosítását javasolják:

(2) A miniszter és a honvédelemért felelős miniszter által kijelölt szervek, illetve a Nemzeti Kataszteri Program megvalósítására létrehozott szervezet őrzik és kezelik a hatáskörükbe tartozó adatbázisokat és azokból adatot szolgáltatnak.

Megjegyzés: A módosító javaslat összefügg az ajánlás **1. , 2. pontjaiban** foglaltakkal.

Indokolás a T/6352/4/3. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- egyharmada sem támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal nem ért egyet.

11. Gógös Zoltán, Szabó Imre, Horváth András Tibor és Pál Béla képviselők a törvényjavaslat **40. §** módosítását javasolják:

40. § (1) Ez a törvény a (2) bekezdésben foglaltak kivételével **[a kihirdetését követő 45. napon]** 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 11. § (1) bekezdés l) és m) pontja, a 13. § (2) bekezdése, valamint a 15. § (1) bekezdése 2013. **[január]** július 1-jén lép hatályba.

Indokolás a T/6352/5. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- egyharmada sem támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal nem ért egyet.

12. Font Sándor képviselő a törvényjavaslat **40. § (2) bekezdés** módosítását javasolja:

(2) A 11. § (1) bekezdés l) és m) pontja, a 13. § (2) bekezdése, a 14. § (8) bekezdése, valamint a 15. § (1) bekezdése 2013. január 1-jén lép hatályba.

Indokolás a T/6352/6. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- egyharmada sem támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal nem ért egyet.

13. Magyar Zoltán képviselő a törvényjavaslat **43. § (3) bekezdésben az Inytv. 5. § (7) bekezdés módosítását** javasolja:

(3) Az Inytv. 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha az ingatlanok a tulajdoni lapon átvezetett és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban **[ábrázolt határvonala alapján külön jogszabály szerint meghatározható területnagysága]** szereplő adatai eltérnek egymástól, akkor **[ez utóbbi]** a térképi adatbázis az irányadó.”

Indokolás a T/6352/9. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- egyharmada sem támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal nem ért egyet.

14. Magyar Zoltán képviselő a törvényjavaslat **43. § (13) bekezdésben az Inytv. 28. § (1) bekezdés módosítását** javasolja:

(13) Az Inytv. 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott hatósági engedély, jóváhagyás vagy igazolás, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig jogszabályban meghatározott, ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges. A kisajátítási változási vázrajz kivételével a vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik a változás alapjául szolgáló okiratot aláírják.”

Indokolás a T/6352/12. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- egyharmada sem támogatja: a Mezőgazdasági bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal nem ért egyet.

15. Font Sándor képviselő a törvényjavaslat kiegészítését javasolja a következő új 44. § felvételével:

44. § (1) A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. § Az ingatlanügyi hatóság, valamint a talajvédelmi hatóság – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben meghatározottak szerinti – jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ügyféllel hirtelményi úton tartja a kapcsolatot, továbbá ha a nyilvánosság véleményének megismerése érdekében szükséges, közmeghallgatást tart.”

(2) A Tfv. 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A határozat időbeli hatályán belül azonos területre benyújtott más célú hasznosítás iránti kérelmet – a 15. § (1a) bekezdésében meghatározott eset kivételével – érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítani.”

(3) A Tfv. 15. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.”

(4) A Tfv. a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a 15. § (1a) bekezdésében meghatározott körülmény fennállása mellett a termőföld belterületbe vonását engedélyezi, ezen engedély jogerőre emelkedése napjával a korábban kiadott végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat hatályát veszti, feltéve, hogy a 22. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt földvédelmi járulékfizetési kötelezettség esedékessége a belterületbe vonás engedélyezéséről szóló határozat meghozatalának napjáig nem állt be. A végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat hatályának megszűnéséről a belterületbe vonás engedélyezéséről szóló határozatban kell rendelkezni.”

(5) A Tfv. 22. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Ha az ingatlanügyi hatóság a 15. § (1a) bekezdésében meghatározott körülmény fennállása mellett a termőföld belterületbe vonását engedélyezi, és az erről szóló határozat meghozatalának napjáig a korábban kiadott végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat alapján a 22. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt földvédelmi járulékfizetési kötelezettség esedékessége már beállt, a belterületbe vonás miatt a földvédelmi járulék összegét a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése miatt kiszabott jogerős határozatban megállapított földvédelmi járulék összegével csökkentett mértékben kell megállapítani.”

(6) A Tfv. 2. melléklete 2.5. pontjában a „g)” szövegrész helyébe az „f)” szövegrész lép.’

Indokolás a T/6352/15. számon.

A módosító javaslatot a bizottság(ok):

- támogatja: a Mezőgazdasági bizottság, az Önkormányzati bizottság;

Az Előterjesztő képviselője a módosító javaslattal egyetért.

Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Jogi főosztálya

Budapest, 2012. április 16.

**Font Sándor s.k.,
a Mezőgazdasági
bizottság elnöke**

**Dr. Kocsis Máté s.k.,
a Honvédelmi és rendészeti
bizottság elnöke**

**Dr. Láng Zsolt s.k.,
az Önkormányzati és területfejlesztési
bizottság elnöke**