



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala
irómanyszáma: T/442/1
Érkezett: 2012 JÚL 06.

Módosító javaslat

Kövér László úr,
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX.30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján „A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításáról” T/7442. számú törvényjavaslatához a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 9. § -a az alábbiak szerint módosul:

„9. §

Az Ltv. 84.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakás bérbeadására elsősorban pályázat útján[, illetve] az önkormányzat döntése alapján a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében lakásigénylési névjegyzék készítésével, továbbá az önkormányzat rendeletében meghatározott egyéb jogcímen benyújtott kérelem és megállapodás alapján kerül sor. Az önkormányzat a névjegyzék készítéséről hozott döntés esetén a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat az érintett önkéntes hozzájárulása alapján – az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig – kezeli. A pályázati eljárás, **[valamint]** a névjegyzékbe vett igénylések teljesítésének, valamint a kérelmek elbírálásának, és megállapodások megkötésének eljárási rendjét az önkormányzati rendelet állapítja meg; a kérelmek befogadásának feltételeként azonban ellenérték megfizetése nem írható elő.”

Indokolás

A módosító javaslata a lakások bérbeadásának lehetőségét kétféle módon szabályozná: pályázat és névjegyzék alapján.

Kiegészítésünk további lehetőségekre terjedne ki, mert továbbra is fenn kívánjuk tartani a jelenlegi önkormányzati gyakorlatot, azaz a helyi rendeletben szabályozott bérbeadási jogcímekeket, azokat a lehetőségeket, melyeket az önkormányzatok a lakásaik hasznosítása érdekében szabályoznak és kezelik a váratlanul felmerülő élethelyzeteket.

Budapest, 2012. július 6.



Szalay Ferenc
FIDESZ - Magyar Polgári Szövetség