

száma: T/7675/7

Módosító javaslat

Kövér László
az Országgyűlés Elnöke részére
Helyben

érkezett: 2012 JUL 02.

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX.30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján „**a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról**” szóló T/7675. számú törvényjavaslatához az alábbi

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 34. §-a a következőképpen módosul:

„Az Étv. 30/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30/A. § (1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).

(2) A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.

(3) A szerződés tárgya lehet különösen

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei – az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy

bb) következményei – a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések –, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

(4) A (3) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén

a) az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,

b) a szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

(5) A (3) bekezdés b) pontja szerinti szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A településrendezési

szerződésben a telek tulajdonosa vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a mellékelt szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel **[kell]** lehet jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.

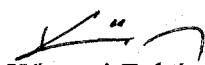
(6) A szerződést – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – írásban kell megkötni.””

Indokolás

Településrendezési szerződéseket a jelenleg hatályos Étv. alapján is kötnek az önkormányzatok. A településrendezési szerződések között vannak nagyon jelentős szerződések és vannak kisebb, esetenként néhány telket érintő, egy-két apróbb szabályozási elem módosítására irányuló szerződések.

A néhány telket érintő, nem jelentős szabályozási elemet módosító esetekben nem indokolt az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés. Ha a bejegyzés lehetőségként áll fenn, akkor az önkormányzatok dönthetnek arról, hogy bejegyeztessék-e az ingatlan-nyilvántartásba vállalt kötelezettséget.

Budapest, 2012. július 2.



Kőszegi Zoltán

Fidesz - Magyar Polgári Szövetség