



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
KERESZTÉNYDEMOKRATA NÉPPÁRT

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/7678/4

Érkezett: 2012 JÚN 19.

Módosító javaslat

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX.30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján az egyes szociális tárgyú és egyéb kapcsolódó törvények módosításáról szóló T/7678. számú törvényjavaslathoz a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat a következő új 3. §-sal egészül ki, egyidejűleg a további szakaszok számozása értelemszerűen módosul:

„3. §

Az Szt. 55. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés alkalmazása során adósságnak minősül a lakhatási költségek körébe tartozó
a) közüzemi díjtarozás (vezetékes gáz-, áram-, távhő-szolgáltatási, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási, több lakást tartalmazó lakóépületeknél, háztömböknél központi fűtési díjtarozás),
b) közösköltség-hátralék, valamint az épület- és fűtéskorszerűsítéssel járó külön költség hátralék,
c) a lakbérhátralék,
d) a hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből, illetve abból átváltott szabad felhasználású kölcsönszerződésből fennálló hátralék.””

I n d o k o l á s

Az elmúlt néhány évben egyre több társasház döntött úgy, hogy a hosszú távú gazdaságossági-, környezetvédelmi-, és energiatakarékosági szempontokat figyelembe véve, a pályázati lehetőségeket kihasználva (vagy a nélkül) a panel-, és más típusú épületekben nyílászáró cserét, külső, vagy belső szigetelést fűtéskorszerűsítést hajtanak végre (épület-korszerűsítés).

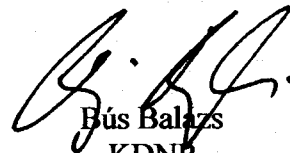
A korszerűsítéssel kapcsolatos költségek azonban a tulajdonos számára közös költség jellegű kiadásként fizetendők, ami – figyelembe véve a hátralékot felhalmozók jövedelmi viszonyait,

anyagi helyzetét – sokszor vállalhatatlan terhet jelent az érintettek számára, ugyanakkor, ha a társasház közgyűlése azt elfogadja, mindenki számára kötelezően fizetendő. Az így keletkező díj a korábbi közös költséghez képest havonta 5.000.-20.000.-Ft közötti többletkiadást jelent a beruházás jellegétől, a ház állapotától, az igénybe vett, vagy vehető támogatásoktól függően. A beruházáshoz szükséges forrás fedezetét a társasházak (részben) banki hitelből finanszírozzák, ezt a hitelszerződést azonban nem a lakás tulajdonosa köti a bankkal, hanem a társasház. Amennyiben az ilyen jellegű korszerűsítés költsége is adósságnak minősülne, bevonhatóvá válna az adósságkezelési szolgáltatásba.

A tapasztalatok szerint a díjhátralékosok kb. felét érinti ez a kérdéskör. A közös költség elmaradásáról szóló kimutatást a társasházaknak úgy kell kiállítani, hogy a korszerűsítés kapcsán felmerülő elmaradást külön rovatban szerepeltessék, amely összeg jelenleg nem vonható be az adósságkezelési szolgáltatás során kezelt tartozások körébe, és erre az összegre adósság csökkentési támogatás nem igényelhető. Emiatt azonban a még sikeresen záruló adósságkezelési szolgáltatás esetén is jelentős tartozása maradhat fent az érintetteknek a társasház felé, ami miatt azok végrehajtást kérhetnek a tulajdonos ellen és a lakhatásuk is veszélybe kerülhet. Ezáltal azonban a jogszabály az eredeti célját, vagyis a lakhatást, a lakhatás megőrzését segítő ellátás biztosítását nem tudja teljesíteni.

Az adósságkezelési szolgáltatás a szociálisan rászorult személyek részére nyújtott, lakhatást segítő ellátás. A hatályos törvényi szabályozás értelmében csak a közös költség összegében történő elmaradás kezelhető adósságcsökkentési támogatással, a korszerűsítés törlesztő részleteinek meg nem fizetéséből adódó *(esetleg elő-takarékosság)* hátralék nem. Ez azonban hosszú távon azt eredményezheti, hogy a szociálisan rászoruló ügyfelek egy részén nem lehet segíteni, mert a fent említett hitel nem lakáscélú hitel, így nem vonható be a kezelendő adósságok körébe. A módosító javaslat azt a célt szolgálja, hogy az adósságkezelési szolgáltatás kibővüljön az épület és fűtéskorszerűsítéssel járó külön költség hátralék körével.

Budapest, 2012. június 19.


Bús Balázs
KDNF