



országgyűlési képviselő

Kövér László Úrnak,
az Országgyűlés elnökének

T/7971/38
Értékeztetés: 2012. OKT 31.

Módosító javaslat

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló T/7971. számú törvényjavaslatához a következő

módosító javaslatot

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat az alábbi új 5:26. §-sal egészül ki, a további paragrafusok számozása értelemszerűen változik:

„5:26. § A tulajdonos a dolog használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen szomszédait szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné.”

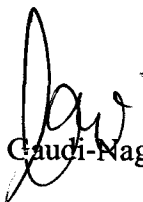
Indokolás

A Javaslat – indokolása szerint – a hatályos Ptk.-hoz képest a szomszédjogok közül csak kettőt – a földtámasz jogát és a szomszédos telek ideiglenes igénybevételének eseteit – kívánná megtartani, míg a többinek szabályozását „külön jogszabályokra” bízna.

E törekvéssel általánosságban egyet értünk, azonban a hatályos Ptk. 100. §-ában írt generális norma elhagyását nem tartjuk szerencsés megoldásnak. Ugyanis a gyakorlatban éppen ez a szabály teszi lehetővé, hogy valaki a bíróság előtt igényelhesse, hogy szomszédai hagyjanak fel az őt a békés birtoklásban „zavaró” változatos magatartásokkal, így pl.

- ha a felette lakó lakás birtokosa eláztatja a lakását,
- ha a szomszédos ingatlanon létesített parkolóban az éjjeli rodeózás miatt a lakásában nem lehet aludni,
- ha a szomszédos ingatlanon megnyitott kocsmá rendszeres vendégserege őt zavarja,
- ha a szomszéd építkezésének módja őt zavarja stb.

Budapest, 2012. október 30.


Dr. Csudi-Nagy Tamás


Dr. Gyüre Csaba


Dr. Staudt Gábor

(Jobbik Magyarországért Mozgalom)