



Magyar Zoltán
országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

kom. sz. szám: T/7971/202

Érkezett: 2012 DEC 03.

Kapcsolódó módosító javaslat

Kövér László Úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 102. § (1) bekezdése alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló T/7971. számú törvényjavaslathoz – kapcsolódva a T/7971/118. számú módosító javaslat 115. pontjához – a következő

kapcsolódó módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 5:169. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Törvényben meghatározott egyes jogok keletkezéséhez, módosulásához és megszűnéséhez azoknak az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapra történő bejegyzése is szükséges[.Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett], ezen jogok a tulajdoni lapra történő bejegyzéssel keletkeznek. Az ingatlan-nyilvántartásba azokat a jogokat lehet bejegyezni, amelyek bejegyzését jogszabály lehetővé teszi.”

Indokolás

A módosító javaslat indokolása szerint a cél a szövegpontosítás, azonban álláspontom szerint a rendelkezés eredeti szövegezésében szereplő „bejegyzése szükséges” és „bejegyzéssel keletkeznek” kitételek utalnak arra, hogy egyrészt kötelező őket bejegyeztetni, másrészt ez a kötelező bejegyzés egyúttal konstitutív jellegű is. A módosító javaslat által a fentiek helyett használt „megy végbe” kifejezés szegényesebb jelentéstartalmat hordoz.

Álláspontom szerint inkább a bekezdés azon mondatát kell csak pontosítani, mely szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok a tulajdoni lapra történő bejegyzéssel keletkeznek, ugyanis nem derül ki a normaszövegből az, hogy ez csak a konstitutív hatályú bejegyzésekre igaz, a deklaratív hatályúakra nem.

Budapest, 2012. december 3.

Magyar Zoltán
Jobbik Magyarországért Mozgalom