



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Iroményszám: T/7979/170

Érkezett: 2012 NOV 07.

Módosító javaslat

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése alapján a „**mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról**” szóló, T/7979 számú törvényjavaslatához a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 76. § az alábbiak szerint változzon:

„76. §

(1) Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a mező-, erdőgazdasági hasznosítású földet kényszerhasznosításba vonja, ha

a) a földszerző elmulasztotta az e törvény szerinti engedélyezési kötelezettség alá tartozó szerződés, megállapodás megkötését, illetve a már engedélyezett szerződés módosításának bejelentését, és a kitűzött határidő alatt sem pótolta azt,

b.) a földszerző

ba) az e törvény szerint vállalt földhasznosítási kötelezettségét megsértette és ezért jogerősen földvédelmi bírságot állapítottak meg a terhére,

bb) a földet jogellenesen más célra hasznosította,

bc) a föld használatát másnak úgy engedte át használatra, hogy a használat átengedéséből származó bevétele meghaladja a mezőgazdasági tevékenységből származó bevétele huszonöt százalékát,

bd) a földműves, illetve a mezőgazdasági termelőnek minősülő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet a használatában álló föld több mint húsz százalékát engedte át másnak használatba,

be) utólag megállapítást nyert, hogy a földműves a szerzéskor nem rendelkezett legalább középfokú mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel, vagy ennek hiányában nem szerzett a mezőgazdasági tevékenységben legalább három éves gyakorlatot,

bf) utólag megállapítást nyert, hogy a jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet üzemvezetője a szerzéskor nem rendelkezett legalább középfokú mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel és legalább öt éves mező-, erdőgazdasági üzemi gyakorlattal,

bg) a szerződést az erre hatáskörrel rendelkező bíróság érvénytelennek nyilvánította és a földek hasznosítása másként nem biztosított.

(2) Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld kényszerhasznosításba vonását a föld tulajdonosának, illetve a használójának a költségére határozattal rendeli el, a föld hasznosítására nyílt pályázatot ír ki, és a földbérleti pályázati eljárásrendnek megfelelően valamint az elő-haszonbérleti sorrend figyelembe vételével meghozott döntése alapján [amelyben] kijelöli a föld hasznosításáról gondoskodó gazdálkodót.

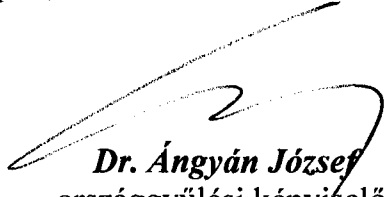
(3) A kijelölt gazdálkodó a gazdasági évre megállapított minimális haszonbérleti díj fizetésére köteles a föld tulajdonosa, illetve a földdel rendelkezni jogosult használó részére. Igazolt költségeit a haszonbérleti díjból levonhatja. **[A meg nem térülő költségeinek biztosítására, amely a földet terhelő, adók módjára behajtható tartozás, az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog jegyezhető be.]** A kijelölt gazdálkodó a gazdasági év végén az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére a bevételeiről, kiadásairól elszámolást készít.

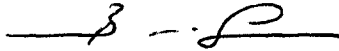
(4) Kényszerhasznosítási szerződés egy gazdasági évre köthető, és ezalatt a területre nyilvános földbérleti pályázatot kell kiírni.”

I n d o k o l á s

A kivételes kényszerhasznosítási eljárás és a föld hasznosításáról gondoskodó gazdálkodó kijelölése is csak nyilvános pályázat és az elő-haszonbérleti sorrend figyelembe vételével történhet. Különben a kényszerhasznosítás a nyilvánosság elkerülésének olyan eszközévé válhat, amelynek keretében a kedvezményezett gazdálkodó közvetlenül úgy juthat földhöz, hogy az egyébként is minimális haszonbérleti díjból még a költségeit is levonhatja. Így gyakorlatilag ingyen használhatja a területet. Meg nem térülő költségei nem lehetnek, hiszen azt a föld hozama, a termés értéke továbbá a normatív, föld alapú támogatás bőségesen fedezheti. Mindezek alapján a legjobb üzlet kényszerhasznosítási szerződés keretében földet művelni! Kényszerhasznosítási eljárásra csak kivételes esetben kerülhet sor, és ilyen szerződés legfeljebb egy gazdasági évre köthető, majd nyilvános földbérleti pályázaton normál rendben kell a területet bérbe adni.

Budapest, 2012. év november hó 7. nap


Dr. Ángyán József
országgyűlési képviselő,
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség


Bencsik János
országgyűlési képviselő,
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség