

**Varga Géza**  
országgyűlési képviselő

Országgyűlési hivatal

Ircmányszám: T/7979/207

Érkezett: 2013. MÁJ 28.

### **Kapcsolódó módosító javaslat**

**Kövér László Úrnak**  
Az Országgyűlés Elnökének

*Tisztelt Elnök Úr!*

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX: 30.) OGY határozat 102. § (1) bekezdése alapján a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló T/7979. számú törvényjavaslatához – T/7979/217. számú bizottsági módosító javaslatához kapcsolódva és azt módosítva – a következő

#### **kapcsolódó módosító javaslatot**

terjesztem elő:

I. A T/7979/217. számú bizottsági módosító javaslatban megfogalmazottakhoz képest az 18. §-ára az alábbiakban teszek javaslatot:

#### „18. §

(1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtokpolitikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági termelészövetkezetének székhelye legalább 3 éve azon a

településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül ;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági termelészövetkezetének székhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát

képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén

az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja a földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására,  
b) a legalább 3 éve minősített ökológiai gazdálkodást folytató földműves.  
(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.  
(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő  
a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,  
b) a demográfiai földprogramban részt vevő földműves,  
c) fiatal földműves,  
d) pályakezdő gazdálkodó,  
e) a különleges rendeltetésű, közcélú (oktatás, kutatás, természetvédelem) gazdaságok.“

### Indoklás

(1) Amennyiben a volt / jelenlegi hasznobérlő kapna elővásárlási jogot, ezzel a jelenlegi, torz birtokstruktúrát konzerválnánk. A földéhség akkora, hogy a földhözjutási preferencia sorrendben igazán csak az első hely érdekes, a később következők csak kis valószínűséggel érvényesíthetik előjogaikat. Ezért fontosnak tartjuk a „belülről kifelé” elv *következetes* érvényesítését.

(2) Az állattartó telepek a földszerzésnél úgy jutnának előnyhöz, hogy a birtokszerzés mértéke nem igazodik az állatlétszámhoz sem. Tekintettel a hazai állattartás koncentrált voltára, a külföldi tulajdonú cégek nagy súlyára, ellenezzük e kör újabb előnyökhöz juttatását.

A hazai mezőgazdaság fenntartható irányba való elmozdítása érdekében szükséges lenne az EU által is elismert ökológiai minősítési rendszer szerint gazdálkodók előnyhöz juttatását érvényesíteni.

(4) A fenti preferenciák beépítését javasoljuk, tekintettel azok közcélú voltára.

Jelen módosító javaslatom a T/7979/217. módosító javaslat – a HHSZ. 142. § 8. pontjának megfelelő – továbbfejlesztett változata. Terjedelmi okokból nem ismétlem meg a módosító javaslat egészét, hanem csak azt a részt ismertetem, ahol az alap módosító javaslatához képest változtatni kívánok.

A könnyebb kezelhetőség érdekében – tájékoztatásul – itt jelzem a T/7979/217. módosító javaslatához viszonyított eltérési szándékomat a szokásos parlamenti jelöléssel:

„18. §

(1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:  
a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtokpolitikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;  
**[b) a földet használó olyan földművest,**  
**ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,**  
**bb) aki helyben lakónak minősül, vagy]**

[bc] b) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági [üzemközpontja] termelőszövetkezetének székhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül ;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági [üzemközpontja] termelőszövetkezetének székhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi

[a] a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása,]

[b] a) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja a földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása[.],

b) a legalább 3 éve minősített ökológiai gazdálkodást folytató földműves.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

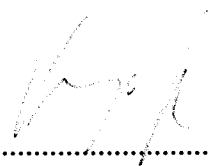
b) a demográfiai földprogramban részt vevő földműves,

[b] c) fiatal földműves,

[c] d) pályakezdő gazdálkodó,

e) a különleges rendeltetésű, közcélú (oktatás, kutatás, természetvédelem) gazdaságok.“

Budapest, 2013.május 28.



Varga Géza

Jobbik Magyarországért Mozgalom