



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Irományszám: T/8286/5

Érkezett: 2012 OKT 01.

**Módosító javaslat**

**Dr. Kövér László úr,**  
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX.30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdése és 102. §-a alapján a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló T/8286. számú törvényjavaslathoz az alábbi

**módosító javaslatot**

terjesztem elő:

***A törvényjavaslat 35. §-a a következők szerint módosuljon:***

**„35. §**

**[(1)]** Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 33. § (2) bekezdés 24. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Egyes alkotmányos jogok érvényesítése, illetőleg kötelezettségek teljesítése, valamint a társadalmi igazságosság előmozdítása érdekében a mellékletben és a külön jogszabályokban meghatározott illetékmentes eljárásokon felül tárgyuknál fogva illetékmentes eljárások:)*

„24. a birtokösszevonási célú önkéntes földcsere megszervezése iránt az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezett eljárás, valamint a kárpótlási eljárás, a részaránytulajdonnal kapcsolatos eljárás és az ilyen eljárásokhoz szükséges irat, a kisajátítási eljárás, a kisajátítási járulékos költségek megtérítésére irányuló eljárás, valamint a kisajátítási kérelem benyújtására kötelezés iránti eljárás;”

**[(2)]** Az Itv. a következő 99/F. §-sal egészül ki:

„99/F. § E törvénynek a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2012. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: Kstvmód.) megállapított 26. § (1) bekezdés p) pontját az e pontban foglalt jogkövetkezmény megállapítására irányuló, a Kstvmód. hatálybalépésekor jogerősen még le nem zárt ügyekben is alkalmazni kell.”

(3) Az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontjában a „legalább 5 évig nem idegeníti el,” szövegrész helyébe a „legalább 5 évig nem idegeníti el (ide nem értve a kisajátítást és a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítést),” szöveg, az „5 év letelte előtt elidegeníti,” szövegrész helyébe az „5 év letelte előtt elidegeníti (ide nem értve a kisajátítást és a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítést),” szöveg lép.]”

### I n d o k o l á s

A termőföldek hasznosításával, forgalmával kapcsolatos, a közelmúlt történései miatt is közérdeklődésre számot tartó események miatt kiemelt körültekintéssel kell kezelni minden olyan rendelkezést, amely a termőföldek forgalmával függ össze.

A törvényjavaslat alapján a vagyonátruházási illeték alól mentesülne például a termőföld visszterhes megszerzése, feltéve, hogy azt 5 évig nem idegenítik el. Aki ezt a szabályt megszegi, köteles kétszeresen megfizetni az illetéket.

A hatályos szabályozás ma így szól:

„Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól:

[p]) termőföldnek a külön jogszabály alapján a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által kiadott regisztrációs igazolással rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemély általi, visszterher ellenében történő megszerzése, feltéve, ha az így vásárolt termőföldet a vásárlástól számítva legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és egyéni vállalkozóként vagy mezőgazdasági őstermelőként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. A feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha a vagyonszerző a termőföldet az 5 év letelte előtt elidegeníti, vagy azon vagyoni értékű jogot alapít, igazolhatóan nem mezőgazdasági célra hasznosítja, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie.”

A törvényjavaslat szerint a vagyonátruházási illeték alól az is mentes lesz, akinek esetében a termőföldet 5 éven belül kisajátítják vagy kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra idegenítik el. A törvényjavaslat tehát kifejezetten kedvező helyzetet teremt azok számára, akik tisztességtelen módon használnak ki termőföld kisajátítására vonatkozó információkat.

Ez megengedhetetlen, ezért a hatályos szabályozás megváltoztatására irányuló javaslatot el kell hagyni.

Budapest, 2012. október „A”,

  
Gógös Zoltán (MSZP)